

A CAUSA DELL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID – 19, EVENTUALI INFORMAZIONI SULLA COMPILAZIONE DELLA MODULISTICA POTRANNO ESSERE RICHIESTE ESCLUSIVAMENTE PER TELEFONO, DAL LUNEDI' AL VENERDI' IN ORARIO D'UFFICIO, AI NUMERI: 08582940260 (Ass. sociale d.ssa CIRONE Valeria) 08582940251 (Responsabile Settore VI- D'ADDAZIO Marisa)

AL COMUNE DI LORETO APRUTINO
Settore VI

Il/la sottoscritto / a _____

nato/a _____ prov. _____

il _____ cittadinanza _____

codice fiscale _____ residente in Loreto Aprutino in via _____ n° _____

tel. _____ e mail: _____

stato civile _____ (celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a/)

presa visione dell'Avviso pubblico

C H I E D E

l'assegnazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione per l'anno 2019,

ai sensi dell'art.11 della Legge 9 Dicembre 1998, n° 431, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 Giugno 1999.

A tal fine consapevole che in caso di false dichiarazioni, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/200, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. stesso.

D I C H I A R A

di essere stato residente a Loreto Aprutino per tutto l'anno 2019, ovvero dal _____ al _____ nell'anno 2019;

di aver occupato nel periodo di cui sopra un alloggio assunto in locazione, non a canone sociale;

PRESENZA DI SFRATTO ESECUTIVO

SI

NO

Riservato ai cittadini comunitari

Riservato ai cittadini extracomunitari

- di essere residente in Italia da _____ e in Abruzzo da _____
- di essere in possesso di permesso/carta di soggiorno rilasciata il _____ da _____ e con scadenza fissata al _____

- di possedere la regolarità di soggiorno nel territorio nazionale

SI

NO

- la titolarità per l'anno **2019** di **contratto di locazione** _____ (specificare se: libero, concordato o transitorio), non a canone sociale per l'alloggio sito in Loreto Aprutino, stipulato per abitazione principale, regolarmente registrato con il n° _____ in data _____ presso l'Ufficio del Registro di _____ in regola con la registrazione annuale per l'anno **2019** o depositato per la regolarizzazione della registrazione in data _____
- che nell'anno **2019** la locazione ha avuto la seguente **durata** (indicare il periodo) dal _____ al _____;
- di essere stato anagraficamente residente nell'abitazione in locazione della quale si richiede il contributo;
- che l'abitazione é inserita nella **categoria catastale** _____ con superficie convenzionale, determinata ai sensi dell'art. 13 L. 392/78, di **Mq.** _____;
- che il **canone mensile** di locazione per l'anno **2019**, al netto delle spese condominiali ed altri oneri accessori, é stato di € _____, per un **canone annuo** di € _____;
- di essere a conoscenza che le detrazioni di cui all'art.10, comma 1, legge 431/1998 non sono cumulabili con i contributi previsti dall'art.11, comma 3 della medesima legge 431/1998;
- dichiaro di **NON** percepire altre **forme di sussidio previste dal "reddito di cittadinanza"**, comprensive della quota destinata all'affitto.

DICHIARA, INOLTRE

con riferimento a tutte le persone, familiari e non, residenti nell'abitazione alla data del 31/12/2019 anche con stato di famiglia separato, nonché con riferimento al coniuge del dichiarante o di altri residenti con diversa residenza anagrafica:

- che i redditi imponibili del nucleo familiare relativi nell'anno **2019**, (dichiarazione dei redditi presentata nell'anno **2020**, sono stati quelli di seguito indicati:
- pensione € _____;
- lavoro dipendente e assimilati € _____;
- lavoro autonomo, impresa € _____;
- altro € _____;

- che il nucleo familiare é composto da n° _____ componenti:
 - 1) _____ nato a _____ il _____ ;
 - 2) _____ nato a _____ il _____ ;
 - 3) _____ nato a _____ il _____ ;
 - 4) _____ nato a _____ il _____ ;
 - 5) _____ nato a _____ il _____ ;
 - 6) _____ nato a _____ il _____ ;
 - 7) _____ nato a _____ il _____ ;
 - 8) _____ nato a _____ il _____ ;
- che sono presenti nel nucleo familiare n° _____ componenti con invalidità superiore al **67%**;
- che sono presenti nel nucleo familiare n° _____ componenti ultrasessantacinquenni;
- la non titolarità, da parte di qualsiasi componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o piú immobili ad uso abitativo, di superficie complessiva adeguata al nucleo familiare secondo i parametri indicati dall'art. 2 della L.R.96/96.

PRENDE ATTO

che la dichiarazione reddituale e di non possidenza di diritti di immobili abitativi sarà oggetto di verifica.

ALLEGA:

(barrare le caselle interessate)

- fotocopia contratto di locazione, con estremi di registrazione;
- fotocopia ricevute di pagamento locazione **2019**;
- ricevuta pagamento imposta di registro **2019** oppure attestazione applicazione cedolare secca;
- fotocopia del documento d'identità;
- fotocopia CUD/UNICO/730 del nucleo familiare anno **2020** redditi **2019**;
- dichiarazione ISEE in corso di validità;
- fotocopia attestazione regolarità al soggiorno (comunitari)
- fotocopia del permesso/carta di soggiorno (extracomunitari);
- altro _____

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n° 445 del 2000; nel caso di erogazione di una prestazione sociale agevolata, potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati, da parte della Guardia di Finanza, presso gli Istituti di Credito e gli altri Intermediari Finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli art. 4, comma 2, del Decreto Legislativo 31.03.98 n° 109, e 6, comma 3 del decreto del presidente del Consiglio dei Ministri 7 Maggio 1999, n° 221, e successive modificazioni; potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Loreto Aprutino, li _____

IL DICHIARANTE

La presente dichiarazione deve essere firmata e corredata da una copia fotostatica di un documento d'identità, in corso di validità (art.38 del D.P.R. n.445/2000).

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Il sottoscritto:

Cognomenome

nato a (prov.) il
.....

e residente in (prov.)

via

n.....

Secondo quanto previsto dal Decreto del 06/05/2020 ad oggetto “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2020” (Gazzetta Ufficiale - Serie Generale del 30/05/2020 n. 138) e dal Decreto Ministeriale del 12/08/2020 ad oggetto “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Riparto ulteriore disponibilità anno 2020” (Gazzetta Ufficiale - Serie Generale del 6/10/2020 n. 247).

D I C H I A R A

- Di trovarsi in condizioni di precarietà determinata dall’emergenza COVID-19, che abbia comportato una **perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all’analogo periodo dell’anno precedente** e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori:

SI

NO

A tal fine allega la seguente documentazione relativa ai redditi percepiti nel biennio 2019-2020:

-
- Inoltre dichiara di **NON AVER PERCEPITO NELL’ANNO 2019, altre forme di sussidio previste dal “reddito di cittadinanza”, comprensive della quota destinata all’affitto.**

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall’art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza dell’art.75 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 relativo alla decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato qualora l’Ente, a seguito di controllo, riscontri la non veridicità del contenuto della suddetta dichiarazione.

Il sottoscritto, ai sensi dell’art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), dichiara di essere a conoscenza che i propri dati saranno trattati dal Comune di Loreto Aprutino per assolvere agli scopi istituzionali ed al principio di pertinenza.

Il sottoscritto allega fotocopia di documento di identità in corso di validità.

Loreto Aprutino, li _____

il dichiarante _____

(firma per esteso e leggibile)

Opzioni per la riscossione del contributo (indicare con una x la preferenza)

- in contanti presso la Tesoreria Comunale** (solo in caso di contributo inferiore a 1.000,00 Euro);
- Accredito sul conto corrente, postale o bancario intestato al beneficiario**

CODICE IBAN

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

REQUISITI

- **cittadinanza** italiana o Stato di provenienza. I Comunitari sono ammessi se muniti di attestazione di diritto di soggiorno. Gli extracomunitari sono ammessi se muniti di permesso o carta di soggiorno. Gli extracomunitari devono possedere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque anni nella regione Abruzzo;
- **residenza**, alla data di pubblicazione dell'avviso, nel Comune di Loreto Aprutino quale conduttore in locazione di alloggio non a canone sociale;
- **titolarità per l'anno 2019 di contratto di locazione per alloggio sito in Loreto Aprutino, stipulato per abitazione principale** e non avente natura transitoria, in regola con la **registrazione annuale** o depositato per la registrazione entro i termini di scadenza dell'avviso, e riferito ad alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della legge Regionale n.96/96 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/ 1, A/7, A/8, A/9;

Per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale;

Per contratto avente natura transitoria deve intendersi: il contratto stipulato per soddisfare esigenze abitative del tutto temporanee e contingenti (esempio: locazione ad uso foresteria, per motivi di studio o di lavoro, abitazione secondaria per periodo limitato, ecc) e, in ogni caso, il contratto stipulato per locazione di durata inferiore ad anni uno, anche se prorogato;

- **residenza** anagrafica nell'alloggio, per il periodo interessato al contributo;
- **reddito annuo convenzionale** del nucleo non superiore al limite per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (€ 15.853,63);

Per la determinazione del limite di cui al precedente punto, dal reddito complessivo anno 2019 si detraggono (con riferimento alla data del 31/12/2019):

€ 516,46 - per ogni figlio minorenni

€ 516,46 - per ogni componente il nucleo, oltre i primi due ed esclusi i figli minorenni, fino ad un massimo di sei

Sono calcolati nella misura del 60% i redditi derivanti da lavoro dipendente o pensione

- **Incidenza canone di locazione anno 2019 sul reddito complessivo 2019:**
 - a) in misura non inferiore al 14%, se il reddito complessivo del nucleo è non superiore a due pensioni minime INPS anno 2019 (€13.192,92);
 - b) in misura non inferiore al 24%, se il reddito annuo complessivo del nucleo è non superiore a € 15.853,63;

I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti disabili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni ASL, ovvero familiari ultra sessantacinquenni, o disabili.

- **Non titolarità** da parte di qualsiasi componente il nucleo di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di superficie complessiva adeguata al nucleo familiare secondo i parametri indicati dall'art.2 della L.R. 96/96:
 - non inferiore a 45 mq. per 1 o 2 persone;
 - non inferiore a 60 mq. per 3 o 4 persone;
 - non inferiore a 75 mq. per 5 persone;

- non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;
- **Obbligatorietà presentazione** CUD/UNICO/730 del nucleo familiare anno **2020** redditi **2019**;

AVVERTENZE

Scadenza presentazione domanda: **15/12/2020**

La domanda deve essere **firmata** e trasmessa accompagnata dalla **fotocopia di un documento valido**;

Nel caso di **cambio di alloggio o contratto** nel corso del 2019, dovrà essere presentata **distinta domanda** per ogni rapporto contrattuale;

La domanda deve essere compilata in ogni sua parte. In particolare, oltre al possesso dei requisiti, devi dichiarare:

- **numero, luogo e data registrazione e tipo di contratto di locazione;**
- **periodo locazione;**
- **categoria catastale dell'alloggio;**
- **superficie convenzionale dell'alloggio;**
- **importo mensile ed annuale del canone di locazione registrato per l'anno 2019, non comprensivo quindi di oneri condominiali o altro;**
- **reddito complessivo riferito all'anno 2019, di tutti i residenti alla data del 31/12/2019, comprensivo oltre che del reddito fiscale (dichiarazione 2020) di tutti gli ulteriori emolumenti, indennità, pensioni e sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse, costituenti una ricorrente fonte di sostentamento;**
- **presenza nel nucleo di componenti con invalidità superiore al 67%;**
- **presenza nel nucleo di componenti ultrasessantacinquenni;**

La regolarità dell'assolvimento dell'imposta di registro per l'anno 2019 deve essere comprovata con la presentazione della copia del corrispondente versamento o dichiarazione cedolare secca.

Il nucleo da prendere in considerazione è quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, anagraficamente residenti nell'abitazione al 31/12/2019, anche se con stato di famiglia separato.

E'considerato facente parte del nucleo anche il coniuge del dichiarante, o di altro componente, pur non risultando nello stesso stato di famiglia.

Non deve essere indicato il coniuge con diversa residenza solo quando si verifica uno dei casi previsti dall'art.1-bis punto 4 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n.221 e successive modificazioni.

In linea di massima:

1. quando è stata pronunciata separazione giudiziale o è intervenuta l'omologazione della separazione consensuale ai sensi dell'art. 711 del c.p.c., ovvero quando è stata ordinata la separazione ai sensi dell'art.126 del c.c.;
2. quando la diversa residenza è consentita a seguito dei provvedimenti temporanei ed urgenti di cui all'art. 708 c.p.c.;
3. quando uno dei coniugi è stato escluso dalla potestà sui figli o è stato adottato, ai sensi dell'art.333 del c.c., il provvedimento di allontanamento dalla residenza familiare;
4. quando si è verificato uno dei casi di cui all'art.3 della legge 1 dicembre 1970, n. 898 e successive modificazioni, ed è stata proposta domanda di scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
5. quando sussiste abbandono del coniuge, accertato in sede giurisdizionale o dalla pubblica autorità competente in materia di servizi sociali.

Per abitazione diversa da quella occupata al 31/12/2019, le persone da considerarsi sono quelle anagraficamente iscritte nella nuova abitazione alla data di decorrenza del contratto ovvero alla data del trasferimento anagrafico, se successiva.

La fotocopia della documentazione è utile al fine di una tempestiva e corretta valutazione dell'istanza.

INFORMATIVA TIPO PER RICHIESTA DI CONTRIBUTO FONDO SOCIALE AFFITTI

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

Titolare del trattamento e DPO. Il titolare del trattamento dati è il Comune Loreto Aprutino, con sede legale in via dei Mille 8 – sede uffici via Martiri Angolani 4 - 65014 Loreto Aprutino - Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati), a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è l'avv. Sandro DI MINCO.

Consenso. Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione. I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino. Il cittadino avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di Loreto Aprutino, scrivendo all'indirizzo responsabileprotezionedati@comune.loretoaprutino.pe.it.

I diritti del cittadino sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Il cittadino può:

- Ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto;
- Aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali;
- Chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge;
- Chiedere la limitazione del trattamento;
- Opporsi per motivi legittimi al trattamento.
- Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Finalità. Il trattamento dei dati personali viene effettuato per finalità relative all'esecuzione di compiti di interesse pubblico connesse all'erogazione del contributo comunale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Fondo Sociale Affitti) e ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. e) del Regolamento UE 679/2016.

I Suoi dati saranno trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per ottenere il contributo economico; qualora non fornirà tali informazioni non sarà possibile ottenere la prestazione richiesta. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

li _____

Firma per esteso e leggibile per presa visione
