



# COMUNE DI LORETO APRUTINO

## Provincia di Pescara

### CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN ADOZIONE DI SPAZI A VERDE PUBBLICO SENZA FINI DI LUCRO

(ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 04/05/2016)

L’anno duemila....., addì ..... (.....) del mese di .....  
....., nella Sede comunale di Loreto Aprutino sita in Via \_\_\_\_\_,  
tra

il ....., il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua  
qualità di Responsabile del Settore ..... come tale nominato con provvedimento del  
Sindaco n. ....in data .....e come tale legale rappresentante del Comune di  
Loreto Aprutino, nonchè in esecuzione dello specifico Regolamento approvato con deliberazione di  
Consiglio Comunale n. .... del ....., domiciliato per la sua carica presso la residenza  
comunale in Loreto Aprutino, alla via dei Mille, 8, codice fiscale n. 00127900686, **di seguito nominato**  
**“Amministrazione Comunale”;**

ed

il/la Sig./ra.....  
nato/a a ..... (.....) il .....  
residente in ..... (.....) alla via/piazza.....

C. F ..... P.I. ....  
telefono ..... cellulare .....  
e-mail .....PEC .....

in proprio

..... i  
n qualità di .....

(legale rappresentante, presidente, amministratore etc.)

della .....  
(società, associazione, ente, condominio etc.), con sede in .....(.....)  
alla via/piazza/contrada..... n. .... ,

**di seguito nominato “soggetto affidatario”;**

Premesso:

- che l’Amministrazione Comunale ritiene che il verde urbano debba inserirsi nel contesto più ampio di Bene Comune da tutelare e valorizzare e che, per le sue funzioni climatiche, ecologiche, urbanistiche e sociali, garantisca un miglioramento della qualità urbana;
- che in virtù di quanto sopra, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del ..... è stato approvato il **“Regolamento per l’affidamento senza fini di lucro a soggetti pubblici e privati di aiuole e di spazi destinati a verde pubblico”;**
- che il **soggetto affidatario**, in data ..... al prot. n..... ha proposto all’Amministrazione

Comunale l'affido in adozione del/la seguente spazio / area verde /aiuola / gruppo di aiuole / giardino / fioriera / ecc. ubicato/a in Loreto Aprutino e precisamente alla via / piazza / C.da .....

della estensione di circa mq. .... per il periodo intercorrente dal .....a tutto il .....(durata biennale) al fine di attuare:

- il programma di manutenzione ordinaria (art. 5 – 1° comma, punto 1.1 del Regolamento);
  - il programma di manutenzione straordinaria (art. 5 – 1° comma, punto 1.2 del Regolamento);
  - il programma di riqualificazione e successiva manutenzione (art. 5 – 1° comma, punto 1.3 del Regolamento);
  - il programma di potatura (art. 5 – 1° comma, punto 1.4 del Regolamento);
- nel rispetto delle condizioni contenute nella presente convenzione, delle disposizioni di legge e del vigente *“Regolamento per l'affidamento senza fini di lucro a soggetti pubblici e privati di aiuole e di spazi destinati a verde pubblico”*, nonché di quelle eventualmente in seguito adottate;

- che la suddetta proposta, corredata della documentazione prescritta dal richiamato Regolamento comunale, è stata esaminata con esito favorevole dal responsabile del servizio interessato / dalla Giunta Comunale, così come si evince dal .....

Tutto ciò premesso, tra il summenzionato **soggetto affidatario** e l'**Amministrazione Comunale**, secondo lo schema al Regolamento approvato con la richiamata Deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del ....., esecutiva ad ogni effetto di legge,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Le premesse sopra riportate costituiscono presupposto e parte integrante e sostanziale del presente atto di convenzione.

Art. 2

Il Comune di Loreto Aprutino, come sopra rappresentato, **affida in adozione senza fini di lucro** al soggetto qui costituito, il quale accetta, lo spazio a destinazione di verde pubblico di proprietà comunale denominato .....

ubicato in Via / Piazza / Contrada..... della estensione di circa mq. .... per il periodo intercorrente dal .....a tutto il....., periodo questo che potrà essere rinnovato una sola volta, per la durata di un anno, previa richiesta scritta da formularsi in ossequio all'art. 9 del vigente *“Regolamento per l'affidamento senza fini di lucro a soggetti pubblici e privati di aiuole e di spazi destinati a verde pubblico”*.

Tale affidamento in adozione non esclude in alcun modo la possibilità di interventi del personale comunale nelle attività da svolgersi sullo spazio sopra descritto laddove se ne verificasse la necessità. Le attività connesse all'affidamento non sono comunque da intendersi in alcun modo assimilabili a prestazioni d'opera fornite da imprese su incarico del Comune.

Art. 3

Il soggetto affidatario si impegna ad eseguire sullo spazio affidato, descritto al precedente art. 2, le attività previste dalla proposta da esso formulata al Comune e favorevolmente esaminata dal responsabile del servizio interessato / dalla Giunta Comunale, giusto atto n. .... del ..... allegato in copia alla presente convenzione, ottemperando alle prescrizioni in esso contenute nonché a quelle eventualmente in seguito impartite al verificarsi di specifiche necessità dell'Amministrazione Comunale.

Art. 4

Il soggetto affidatario effettua:

- il programma di manutenzione ordinaria (art. 5 – 1° comma, punto 1.1 del Regolamento);
- il programma di manutenzione straordinaria (art. 5 – 1° comma, punto 1.2 del Regolamento);
- il programma di riqualificazione e successiva manutenzione (art. 5 – 1° comma, punto 1.3 del Regolamento);

il programma di potatura (art. 5 – 1° comma, punto 1.4 del Regolamento); esclusivamente a proprie totali cura e spese, anche in caso il programma comporti oneri relativi ad allacciamenti alle reti dei soggetti erogatori di servizi.

E' consentito a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 7 – comma 13° del vigente “*Regolamento per l'affidamento senza fini di lucro a soggetti pubblici e privati di aiuole e di spazi destinati a verde pubblico*”, l'uso degli impianti di irrigazione comunali, laddove presenti, esclusivamente per le operazioni di innaffiamento connesse all'affidamento disciplinato dalla presente convenzione.

#### Art. 5

Il soggetto affidatario si impegna ad osservare, sia in fase di realizzazione che in fase di manutenzione delle opere di propria competenza, tutte le vigenti normative in materia di sicurezza. Lo spazio verde ad esso affidato in adozione resterà comunque asservito all'uso pubblico per tutta la durata dell'affidamento.

#### Art. 6

Lo spazio affidato deve essere costantemente conservato nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza, così come tutto quanto in esso contenuto (strutture, attrezzature, arredi, manufatti e quant'altro ivi presente al momento della sottoscrizione della presente). A seguito della sottoscrizione della presente convenzione si provvederà alla consegna materiale dello spazio, redigendo in tale sede apposito verbale tra il soggetto affidatario ed il personale comunale incaricato nel quale si darà atto della consistenza e dello stato di arredi, opere e piante ivi presenti.

Nessuna variazione, innovazione, addizione o eliminazione non contemplata nella proposta allegata alla richiesta di affidamento, potrà essere effettuata dal soggetto affidatario se non preliminarmente autorizzata dal Comune, previa specifica richiesta, attraverso comunicazione scritta al medesimo conseguente alla verifica di rispondenza alle norme del presente regolamento.

Il Comune, a mezzo del personale dipendente dei Servizi competenti, effettua sopralluoghi per verificare lo stato di attuazione dei lavori di conservazione e manutenzione dello spazio verde affidato in adozione nonché l'osservanza delle norme disciplinanti l'affidamento. All'esito di tali verifiche può essere richiesto al soggetto affidatario, ove ne ricorresse il caso, di eseguire quanto ritenuto necessario a dare effettiva e concreta attuazione della presente convenzione e della proposta di intervento con questa assentita. In caso di accertata inadempienza, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 9 del vigente “*Regolamento per l'affidamento senza fini di lucro a soggetti pubblici e privati di aiuole e di spazi destinati a verde pubblico*”.

Il soggetto affidatario, all'atto dello svolgimento delle operazioni programmate, è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche quelli eventualmente di proprietà di altri soggetti, consentendo agli interessati qualsiasi intervento di manutenzione o adeguamento degli stessi che si rendesse necessario. Nel caso il soggetto affidatario provochi il danneggiamento di impianti, arredi, strutture e piante, egli dovrà provvedere al tempestivo ripristino di questi o, se non possibile, alla sostituzione degli elementi danneggiati con materiali identici a quelli compromessi.

#### Art. 7

La convenzione e quindi il rapporto di affidamento in adozione può essere sospesa dall'Ufficio comunale preposto, senza alcun indennizzo e senza nulla a che pretendere da parte del soggetto affidatario, nel caso in cui la sospensione sia determinata a seguito di provvedimenti dell'Amministrazione Comunale dovute a contingibili, temporanee e sopravvenute necessità di interesse pubblico.

La convenzione può altresì essere revocata, senza alcun indennizzo e senza nulla a che pretendere da parte del soggetto affidatario nei seguenti casi:

- a) provvedimenti dell'Amministrazione Comunale dovute a contingibili e sopravvenute necessità di interesse pubblico non temporanee;
- b) previa diffida scritta, per arbitraria manomissione o per danneggiamento dello stato dei luoghi. In tale ipotesi, a fronte dell'accertata inadempienza di cui al precedente art. 6, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino dei luoghi in danno al soggetto affidatario;
- c) previa diffida scritta, per inottemperanza alla proposta di programma o programmi autorizzato/i dalla presente convenzione ed individuata/i al precedente art. 4;
- d) quando venga accertato, a carico del soggetto affidatario, di aver posto o di porre in essere comportamenti e/o attività in contrasto con la disciplina della convenzione e del presente regolamento, dai quali derivi una discriminazione e/o una limitazione alla facoltà di fruizione generalizzata degli spazi

verdi interessati da parte dei cittadini (art. 7 – comma 5° del vigente “*Regolamento per l’affidamento senza fini di lucro a soggetti pubblici e privati di aiuole e di spazi destinati a verde pubblico*”);

Può essere infine disposta, previa diffida scritta, a carico del soggetto affidatario la decadenza dall’affidamento, senza alcun indennizzo e senza nulla a che pretendere da parte di esso, ove questo contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti e/o disciplinari comunali di convenzione, compreso il presente.

Il soggetto affidatario potrà recedere anticipatamente dalla convenzione, in ogni momento, previa comunicazione scritta da far pervenire all’ufficio Protocollo del Comune almeno 30 giorni prima, purchè l’area interessata venga riconsegnata alla piena disponibilità del Comune in adeguate condizioni di uso ed in stato di decoro. Condizioni di uso e stato di decoro saranno verificati dagli addetti comunali nei citati trenta giorni ai fini dell’efficacia del recesso.

Gli elementi e materiali contenuti nelle proposte di intervento autorizzate, introdotti e/o messi a dimora sullo spazio pubblico a cura del soggetto affidatario in adozione, si intendono acquisiti al patrimonio comunale ad eccezione delle strutture amovibili che, al termine della convenzione, devono essere rimosse a cura e spese del soggetto medesimo senza nulla a pretendere dall’Amministrazione Comunale

#### Art. 8

Avendone fatto espressa richiesta, in considerazione della dimensione dello spazio affidato, il soggetto affidatario è autorizzato al posizionamento di n° .....cartelli/targhe aventi le dimensioni massime prescritte dall’art. 7 – comma 14° del vigente “*Regolamento per l’affidamento senza fini di lucro a soggetti pubblici e privati di aiuole e di spazi destinati a verde pubblico*”, riportanti la seguente dicitura:

.....  
ed il logo del Comune di Loreto Aprutino, con esclusione di ogni altra immagine e/o dicitura.

E’ fatto espresso divieto per il soggetto affidatario di cedere a terzi il cartello ovvero parte dello stesso per comunicazioni di natura commerciale.

#### Art. 9

Il soggetto affidatario in adozione dello spazio interessato, si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di esecuzione degli interventi di manutenzione, riqualificazione e potatura di cui all’art. 4 della presente convenzione di affidamento, nonché dei danni a persone o cose che dovessero verificarsi durante l’effettuazione di tali interventi.

Il soggetto affidatario, così come gli eventuali soggetti privati che svolgono per suo conto gli interventi di cui al precedente art. 4, sono sempre tenuti ad operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

Resta pertanto onere del soggetto affidatario quello di dotarsi di coperture assicurative adeguate contro infortuni, rischi e responsabilità civili contro terzi per sé stesso e per l’eventuale ulteriore personale impegnato nella realizzazione dell’intervento.

E’ in tutti i casi esclusa la possibilità per l’Amministrazione Comunale di erogare risorse finanziarie a titolo di remunerazione delle prestazioni d’opera rese dal soggetto affidatario nell’ambito del rapporto di adozione disciplinato dalla presente convenzione.

#### Art. 10

Contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione, il soggetto affidatario s’impegna ad avviare il programma di intervento previsto solo dopo la redazione del verbale di consegna dello spazio verde di cui al precedente art. 6 e previa comunicazione scritta della data di inizio.

#### Art. 11

Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione, saranno applicate le disposizioni contenute:

- nel vigente “*Regolamento per l’affidamento senza fini di lucro a soggetti pubblici e privati di aiuole e di spazi destinati a verde pubblico*” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.... del.....;
- nelle leggi statali e regionali in vigore;
- in ogni altro dispositivo di legge o regolamento che venisse adottato nel periodo di durata dell’affidamento oggetto della presente convenzione.

#### Art. 12

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivanti dall'esecuzione della convenzione, che non comporti di per sé la decadenza della convenzione medesima, verrà definita in via conciliativa tra le parti.

In caso di mancata conciliazione tra le parti, la definizione della controversia sarà demandata esclusivamente alla competenza del Foro di Pescara.

Art. 13

Il presente atto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso, con spese di registrazione interamente a carico del soggetto affidatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI LORETO APRUTINO

PER IL SOGGETTO AFFIDATARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il soggetto affidatario approva espressamente, ai sensi dell'articolo 1341 c.c., le clausole contenute negli articoli 3, 7, 8, 9, 11, 12, 13 della presente convenzione.

PER IL SOGGETTO AFFIDATARIO

\_\_\_\_\_