



COMUNE DI LORETO APRUTINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 20/12/2019

OGGETTO: Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 16 bis, comma 5°, della L.R. n. 1/2019 nel testo in vigore, adeguato allo schema di RET di cui all'Intesa 20/10/2016 Conferenza Unificata Governo-Regioni-Comuni.

L'anno duemiladiciannove, addì venti, del mese di Dicembre alle ore 20:30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello nominale risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
STARINIERI GABRIELE	SI
MASCIOLI MARIA	SI
D'AMICO ROCCO	SI
ACCONCIAMESSA FEDERICO	SI
NICCOLO' MARIO	SI
DI FERMO GIANNI	SI
DI MARTILE ANTONELLA	SI
VALENTINI DANIELA	SI
CHIAPPINI LORENZO	SI
DELLE MONACHE ANTONIO	SI
SABLONE MORENO	SI
RASETTA CHIARA	--
GIOVANETTI REMO	SI

Presenti n° 12 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa ARDUINO ANNA CLAUDIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il VALENTINI DANIELA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale (G.U. *Serie Generale* N. 268 del 16/11/2016);

VISTO l'articolo 16 "*Regolamento Edilizio*" della Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 *Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo*, nel testo in vigore, il quale disciplina il regolamento edilizio sia in termini di contenuti che in termini di procedura di approvazione dello stesso;

RICHIAMATI in particolare i commi 5°, 6° e 7° dell'art. 16 succitato, i quali recitano:

- "5. Il Regolamento edilizio comunale è approvato dal Consiglio comunale in conformità alle disposizioni della presente legge";
- "6. Copia del Regolamento approvato è trasmesso entro 10 gg. dall'esecutività dell'atto di adozione alla Provincia, che può chiederne il riesame entro 45 gg.";
- "7. Ove la Provincia non abbia chiesto il riesame nel termine previsto dal comma precedente, il regolamento edilizio diviene efficace a tutti gli effetti";

VISTO l'art. 16 bis (*Disposizioni relative al RET*) della L.R. 29/01/2019, n. 1, aggiunto dalla L.R. 23/08/2019, n. 25 "*Modifiche alla legge regionale 29 gennaio 2019, n. 1 (Disposizioni per la redazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 della Regione Abruzzo [Legge di Stabilità])*", pubblicata sul B.U.R.A. Speciale n. 133 del 04/09/2019, il quale così stabilisce:

"Art. 16-bis (Disposizioni relative al RET)

1. La Regione Abruzzo recepisce lo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, sottoscritta in sede di Conferenza Unificata il 20 ottobre 2016.
2. I Comuni adeguano i propri Regolamenti Edilizi entro 6 mesi dalla vigenza del presente articolo.
3. Il recepimento del "Quadro delle definizioni uniformi" (Allegato A dell'Intesa di cui al comma 1) non deve comportare la modifica dimensionale della vigente strumentazione urbanistica come specificato dall'articolo 2 dell'Intesa di cui al comma 1; pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute negli strumenti urbanistici vigenti fino all'approvazione dei nuovi Piani Regolatori Generali o delle varianti generali di cui alla legge regionale 12 aprile 1983, n. 18 (*Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo*) nel testo in vigore, che dovranno necessariamente recepire integralmente il "Quadro delle definizioni uniformi" (Allegato A dell'Intesa di cui al comma 1).
4. I Comuni, nel recepire il Regolamento Edilizio Tipo, hanno la facoltà di individuare requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettagli, nei limiti previsti dalla normativa sovraordinata.
5. I piani urbanistici adottati e i procedimenti edilizi avviati prima dell'approvazione dell'adeguamento di cui ai precedenti commi sono conclusi sulla base della disciplina vigente, rispettivamente, al momento dell'adozione dei piani e della presentazione delle istanze.
6. In conformità a quanto previsto dagli articoli 2 e 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ai procedimenti di approvazione dei regolamenti tipo (RET) non trova applicazione l'articolo 16, commi 5, 6 e 7 della L.R. 18/1983.
7. Restano in capo alla Regione Abruzzo le competenze in materia di vigilanza urbanistico-edilizia trasferite con l'articolo 3, comma 1, lettera e) della legge regionale 20 ottobre 2015, n. 32 (*Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative delle Province in attuazione della Legge 56/2014*)."

VISTO l'allegata proposta di Regolamento Edilizio Comunale, predisposta dal Settore III – "*Servizio Urbanistica*" di questo Comune, in conformità allo schema di RET di cui all'Intesa 20/10/2016 Conferenza Unificata Governo-Regioni-Comuni (pubblicata sulla G.U. *Serie Generale* N. 268 del 16/11/2016), integrato a norma del 4° comma dell'art. 16 bis succitato con delle specificazioni applicative e con la ricognizione non esaustiva della disciplina regionale vigente;

PRESO ATTO che il proposto Regolamento Edilizio Comunale è così costituito:

PARTE PRIMA: *Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia*

- Quadro delle definizioni uniformi (Allegato A Intesa 20/10/2016 Conferenza Unificata Governo-Stato-Regioni, con inserimento di specificazioni applicative);
- Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia (Allegato B Intesa 20/10/2016 Conferenza Unificata Governo-Stato-Regioni, con inserimento ricognizione non esaustiva della disciplina regionale vigente);

PARTE SECONDA: *Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia*

- Titolo I – Disposizioni organizzative e procedurali;
Capo I – SUE, SUAP e organismi consultivi (artt. da 1 a 18);
Capo II – Altre procedure e adempimenti edilizi (artt. da 19 a 32);
- Titolo II – Disciplina della esecuzione dei lavori;
Capo I – Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori (artt. da 33 a 43);
Capo II – Norme Tecniche sull'esecuzione dei lavori (artt. da 44 a 54);
- Titolo III – Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive e funzionali;
Capo I – Disciplina dell'oggetto edilizio (artt. da 55 a 75);
Capo II – Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico (artt. da 76 a 84);
Capo III – Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente (artt. da 85 a 88);
Capo IV – Infrastrutture e reti tecnologiche (artt. da 89 a 99);
Capo V – Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico (artt. da 100 a 118-bis);
Capo VI – Elementi costruttivi (artt. da 119 a 127);
- Titolo IV – Vigilanza e sistemi di controllo;
(artt. da 128 a 129)
- Titolo V – Norme transitorie;
(artt. da 130 a 131)

EVIDENZIATO che la parte prima del Regolamento consta essenzialmente dei due Allegati A e B all'Intesa 20/10/2016 Conferenza Unificata Governo-Regioni-Comuni (pubblicata sulla G.U. Serie Generale N. 268 del 16/11/2016), con le integrazioni a cura del Settore III – “*Servizio Urbanistica*” effettuate in applicazione del 4° comma dell'art. 16 bis della L.R. 1/2019, come modificata ed integrata dalla L.R. 25/2019;

PRECISATO che la parte seconda del Regolamento, contenente le disposizioni regolamentari in materia edilizia, è costituita da complessivi n. 133 articoli suddivisi in cinque Titoli i quali sono preceduti da apposito indice analitico per facilitare la ricerca degli argomenti;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale all'adozione dell'atto di approvazione del Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 42, comma 2° lettera a) del D.Lgs. 267/2000 ed in ossequio al citato art. 16 della L.R. 18/83 e s.m.i.;

ACCERTATO che l'assunzione del presente atto deliberativo avviene nell'ampio rispetto del termine semestrale fissato dall'art. 16 bis, 2° comma, della L.R. 1/2019, come modificata ed integrata dalla L.R. 25/2019;

RITENUTO l'allegato regolamento edilizio predisposto dal Settore III – “*Servizio Urbanistica*” meritevole di approvazione;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo n. 267/2000 che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli n. 9 - contrari n.0, resi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e n. 9 votanti, astenuti n. 3 (delle Monache, Giovanetti, Sablone);

DELIBERA

1) La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) APPROVARE ai sensi dell'articolo 16, comma 5° della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, nel testo in vigore, nonché in ossequio al dispositivo dell'art. 16 bis (*Disposizioni relative al RET*) della L.R. 29/01/2019, come modificata ed integrata dalla L.R. 25/2019, il Regolamento Edilizio Comunale allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

3) DARE ATTO che il Regolamento Edilizio Comunale, risulta composto da:

PARTE PRIMA: *Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia*

- Quadro delle definizioni uniformi (Allegato A Intesa 20/10/2016 Conferenza Unificata Governo-Stato-Regioni, con inserimento di specificazioni applicative);
- Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia (Allegato B Intesa 20/10/2016 Conferenza Unificata Governo-Stato-Regioni, con inserimento ricognizione non esaustiva della disciplina regionale vigente);

PARTE SECONDA: *Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia*

- Titolo I – Disposizioni organizzative e procedurali;
Capo I – SUE, SUAP e organismi consultivi (artt. da 1 a 18);
Capo II – Altre procedure e adempimenti edilizi (artt. da 19 a 32);
- Titolo II – Disciplina della esecuzione dei lavori;
Capo I – Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori (artt. da 33 a 43);
Capo II – Norme Tecniche sull'esecuzione dei lavori (artt. da 44 a 54);
- Titolo III – Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive e funzionali;
Capo I – Disciplina dell'oggetto edilizio (artt. da 55 a 75);
Capo II – Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico (artt. da 76 a 84);
Capo III – Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente (artt. da 85 a 88);
Capo IV – Infrastrutture e reti tecnologiche (artt. da 89 a 99);
Capo V – Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico (artt. da 100 a 118-bis);
Capo VI – Elementi costruttivi (artt. da 119 a 127);
- Titolo IV – Vigilanza e sistemi di controllo;
(artt. da 128 a 129)
- Titolo V – Norme transitorie;
(artt. da 130 a 131)

4) DICHIARARE che il Regolamento Edilizio Comunale sopra approvato è conforme allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'Intesa 20/10/2016 Conferenza Unificata Governo-Regioni-Comuni (pubblicata sulla G.U. *Serie Generale* n. 268 del 16/11/2016), recepito dalla Regione Abruzzo mediante l'art. 16 bis (*Disposizioni relative al RET*) della L.R. 29/01/2019, n. 1, aggiunto dalla L.R. 23/08/2019, n. 25 "*Modifiche alla legge regionale 29 gennaio 2019, n. 1 (Disposizioni per la redazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 della Regione Abruzzo [Legge di Stabilità])*" – (B.U.R.A. Speciale n. 133 del 04/09/2019), fermo restando quanto specificamente evidenziato nella narrativa del presente atto;

5) DARE ATTO che il recepimento del "Quadro delle definizioni uniformi" (Allegato A dell'Intesa 20/10/2016 Conferenza Unificata Governo-Stato-Regioni), compreso nella Parte Prima del Regolamento, non comporta la modifica dimensionale della vigente strumentazione urbanistica come specificato dall'articolo 2 dell'Intesa in oggetto; pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute negli strumenti urbanistici vigenti fino all'approvazione dei nuovi Piani Regolatori Generali o delle varianti generali di cui alla legge regionale 12 aprile 1983, n. 18 (Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo) nel testo in vigore, le quali dovranno necessariamente recepire integralmente il suddetto Quadro;

6) TRASMETTERE copia del Regolamento approvato, entro 10 giorni dall'esecutività del presente atto, alla Regione Abruzzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 6° della L.R. 18/83 ed in virtù dell'avvenuto trasferimento di competenze e funzioni operato dalla L.R. 32/2015;

7) DEMANDARE al Responsabile del Settore III – "*Servizio Urbanistica*" gli adempimenti conseguenziali alla presente deliberazione, ivi compresa le prescritte forme di pubblicazione ad avvenuta efficacia del Regolamento;

8) Successivamente, stante l'urgenza il Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, resi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e n. 9 votanti, astenuti n. 3 (Sablone, Giovanetti, Delle Monache),

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **DI CARLO LUCIANO** in data **12/12/2019** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico - Finanziario ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **DI BATTISTA RANIERI** in data **12/12/2019** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Presidente
VALENTINI DANIELA

Segretario Generale
Dott.ssa ARDUINO ANNA CLAUDIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1117

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **DI ZIO MARRONE ALESSANDRO** attesta che in data 31/12/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibere è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge