

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2023/2025											Allegato B			
n.	Descrizione immobile	Localizzazione					Consistenza			Valore stimato	Destinazione urbanistica			
		indirizzo		catastale			Cat.	Con	Sup		Attuale	In variante	Intervento previsto	note
		Via/Piazza	n°	F.lio	P.la	Sub								
1	Alloggio E.R.P.	Via Delle Monache, 8	10	739	1	A/3	4,5	107	€ 26.130,50	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Legge 560/93	
2	Alloggio E.R.P.	Via Delle Monache, 10	10	739	2	A/3	4,5	107	€ 26.130,50	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Legge 560/93	
3	Pertinenza alloggio Autorimessa	Via Barella	10	739	4	C/6	38	43	€ 6.820,61	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Legge 560/93	
4	Pertinenza alloggio Autorimessa	Via Barella	10	739	5	C/6	38	43	€ 6.820,61	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Legge 560/93	
5	Alloggio E.R.P.	Via Abate Umbriani	10	382	4	A/3	2,5	52	€ 17.156,28	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	valorizzazione	Occupato Adeguamento ISTAT canone di locazione	
6	Deposito	P.zza Mazzini	10	382	5	C/2	38	61	€ 45.253,54	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Ristrutturazione edilizia parziale – art. 8 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Valore di mercato fonte Ag. Del Terr	
7	Alloggio E.R.P.	Via Mercato, 10/1	10	411	7	A/3	4	102	€ 23.226,66	Sottozona A1 - Centro Storico art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Conservazione piani esistenti – art. 9 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato Adeguamento ISTAT canone di locazione	

8	Alloggio E.R.P.	Via Mercato, 10/3	10	411	9	A/3	4,5	102	€ 26.130,50	Sottozona A1 - Centro Storico - art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Conservazione piani esistenti - art. 9 N.T.A.)	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
9	Alloggio E.R.P.	Via Mercato, 10/4	10	411	10	A/3	5	106	€ 29.033,31	Sottozona A1 - Centro Storico - art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Conservazione piani esistenti - art. 9 N.T.A.)	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
10	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 12	18	102	16	A/3	3	73	€ 16.483,43	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
11	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 8	18	102	17	A/3	5,5	116	€ 30.220,11	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
12	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 14	18	102	18	A/3	4,5	101	€ 24.725,63	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
13	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 16	18	102	19	A/3	4	91	€ 21.977,91	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
14	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 6	18	102	20	A/3	4	85	€ 21.977,91	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
15	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 10	18	102	21	A/3	4,5	96	€ 24.725,63	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Occupato
													Legge 560/93
16	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 20	18	102	22	A/3	7	178	€ 35.714,59	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Occupato
													Legge 560/93
17	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 22	18	102	24	A/3	4,5	94	€ 24.725,63	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Occupato
													Legge 560/93
18	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 24	18	102	25	A/3	4,5	97	€ 24.725,63	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione

19	Corte condominiale	Via G.Rossa	18	102	14	BCNC	-	-	---	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Legge 560/93
20	Locale condominiale	Via G.Rossa	18	102	15	BCNC	-	-	---	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Legge 560/93
21	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 1/3	18	232	1	A/4	3,5		€ 14.939,22	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Occupato
													Legge 560/93
22	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 1/6	18	232	4	A/4	3,5		€ 14.939,22	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
23	Alloggio E.R.P.	Via G.Rossa, 1/8	18	232	6	A/4	3,5		€ 14.939,22	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Occupato
													Legge 560/93
24	Appartamento	Via Fontana, 19	10	408	1	A/4	2,5		€ 35.785,19	Sottozona A1 - Centro Storico - art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero Conservazione piani esistenti - art. 9 N.T.A.)	no	alienazione	Occupato
													Valore di mercato perizia estimativa
25	Alloggio E.R.P.	Via G. Rossa, 27	18	1155	4	A/3	5		€ 24.974,89	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Adeguamento ISTAT canone di locazione
26	Bar	Via dei Mille, 8	10	400	3	C/1		59	€ 103.102,23	Sottozona A1 - Centro Storico - art. 30 N.T.A. (Piano di Recupero -Restauro conservativo complessi monumentali - art. 7 N.T.A.)	no	valorizzazione	Edificio inagibile
													Valore di mercato Agenzia Territ.
27	Terreno	Via Gramsci	10	506				610	€ 5.037,94	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Rivalutazione ISTAT costo acquisizione Atto Rep. n.377 del 06/04/1979
28	Terreno	C.da Galliano	12	784				236	€ 586,22	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM 2019 applicabili 2020 (coltura più redditizia)
29	Terreno	C.da Galliano	12	785				104	€ 258,33	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM 2019 applicabili 2020 (coltura più redditizia)

30	Terreno	C.da Galliano	12	786			70	€	173,88	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM 2019 applicabili 2020 (coltura più redditizia)
31	Terreno	C.da Galliano	12	787			50	€	124,20	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM 2019 applicabili 2020 (coltura più redditizia)
32	Terreno	C.da Galliano	12	788			56	€	139,10	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM 2019 applicabili 2020 (coltura più redditizia)
33	Terreno	C.da Galliano	12	789			24	€	59,62	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM 2019 applicabili 2020 (coltura più redditizia)
34	Terreno	C.da Galliano	12	790			42	€	104,32	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM 2019 applicabili 2020 (coltura più redditizia)
35	Terreno	C.da Galliano	12	791			28	€	69,55	Sottozona G1 - verde privato di rispetto - art.50 NTA	no	alienazione	Valore da VAM 2019 applicabili 2020 (coltura più redditizia)
36	Terreno	C.da Collefreddo	21	93 porz. A			25	€	5.000,00	Zone per servizi pubblici - art.52 NTA	no	valorizzazione	Disponibile
													Canone di locazione determinato ai sensi del Protocollo di Intesa di cui alla Deliberazione G.C. n. 104/2016
37	Terreno	C.da Collefreddo	21	93 porz. B			80	€	17.352,53	Zone per servizi pubblici - art.52 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Rinegoziazione canone di locazione
38	Terreno	C.da Collefreddo	21	93 porz. C			90	€	1.766,64	Zone per servizi pubblici - art.52 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Rinegoziazione canone di locazione
39	Terreno	C.da Collefreddo	21	93 porz. D			90	€	7.868,76	Zone per servizi pubblici - art.52 NTA	no	valorizzazione	Occupato
													Rinegoziazione canone di locazione
40	Terreno	Strada Madonna delle Grazie	18	669 porzio- ne da frazio- nare *			270 *	€	7.669,00	Sottozona B1 - zone edificate di completamento a prevalente destinazione residenziale - art.32 NTA	no	alienazione	Rivalutazione ISTAT prezzo vendita area comunale simile in Via Palladini stipulato il 21/09/2018 - Rep. n. 37690