

PROSPETTO DEI VALORI VENALI AREE FABBRICABILI APPLICABILE PER IL 2022

SOTTOZONA DI P.R.G.	MICROZONA TERRITORIALE DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO (€/mq.)
A1 - Centro storico	Microzona 1 - Capoluogo (Foglio di mappa catastale n. 10)	€ 8,00/mq.
B1 - Completamento a prev. dest. residenziale	Microzona 1 - Capoluogo (Foglio di mappa catastale n. 10)	€ 8,00/mq.
B1 - Completamento a prev. dest. residenziale	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 – 9 – 18 e 20)	€ 8,00/mq., salvo il caso di lotto totalmente ineditato nel quale si applica il valore € 46,00/mq.
B2 - Completamento a prev. dest. residenziale	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 – 9 – 18 e 20)	€ 60,00/mq.
B3 - Compl. convenzionato a prev. dest. residenziale "Fiorano"	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 – 9 – 18 e 20)	€ 41,00/mq.
B3 - Compl. convenzionato a prev. dest. residenziale "Altre zone"	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 – 9 – 18 e 20)	€ 32,00/mq.
B4 - Compl. convenzionato a prev. dest. res. con comparto	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 – 9 – 18 e 20)	€ 15,60/mq.
C1 - Zone di espansione di Progetto	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 – 9 – 18 e 20)	€ 18,00/mq.
ADUP 1 – Area a disciplina urbanistica pregressa loc. Via Roma (Comparto La Fornace)	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 – 9 – 18 e 20)	€ 70,00/mq. solo sui lotti edificatori ancora da attuare, al netto aree in cessione
ADUP 2 – Area a disciplina urbanistica pregressa loc. Torre Casamarte (P.d.C. n. 120 del 09/08/2005)	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 – 9 – 18 e 20)	Equiparata a Sottosona "B1" € 8,00/mq., salvo il caso di lotto ineditato nel quale si applica il valore € 46,00/mq.
ADUP 6 – Area a disciplina urbanistica pregressa loc. Cappuccini (Comparto P.E.E.P. "C2-P.2")	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 – 9 – 18 e 20)	€ 30,00/mq. solo sui lotti edificatori ancora da attuare, al netto aree in cessione
E3 - Nuclei rurali	Microzona 2 - Capoluogo (Fogli di mappa catastale nn. 8 – 9 – 18 e 20)	€ 26,00/mq.
B1 - Completamento a prev. dest. residenziale	Microzona 3 - Remartello (Foglio di mappa catastale n. 14)	€ 8,00/mq., salvo il caso di lotto totalmente ineditato nel quale si applica il valore € 38,00/mq.

B2 - Completamento a prev. dest. residenziale	Microzona 3 - Remartello (Foglio di mappa catastale n. 14)	€ 51,00/mq.
B3 - Compl. convenzionato a prev. dest. residenziale	Microzona 3 - Remartello (Foglio di mappa catastale n. 14)	€ 31,00/mq.
B4 - Compl. convenzionato a prev. dest. res. con comparto	Microzona 3 - Remartello (Foglio di mappa catastale n. 14)	Non presenti comparti di P.R.G. nella microzona
C1 - Zone di espansione di Progetto	Microzona 3 - Remartello (Foglio di mappa catastale n. 14)	€ 17,50/mq.
ADUP 5 – Area a disciplina urbanistica pregressa P.A.P. Remartello	Microzona 3 - Remartello (Foglio di mappa catastale n. 14)	€ 29,00/mq.
E3 - Nuclei rurali	Microzona 3 - Remartello (Foglio di mappa catastale n. 14)	€ 25,00/mq.
B1 - Completamento a prev. dest. residenziale	Microzona 4 - Passo Cordone (Foglio di mappa catastale n. 35)	€ 8,00/mq., salvo il caso di lotto totalmente ineditato nel quale si applica il valore € 38,00/mq.
B2 - Completamento a prev. dest. residenziale	Microzona 4 - Passo Cordone (Foglio di mappa catastale n. 35)	€ 51,00/mq.
B3 - Compl. convenzionato a prev. dest. residenziale	Microzona 4 - Passo Cordone (Foglio di mappa catastale n. 35)	€ 31,00/mq.
B4 - Compl. convenzionato a prev. dest. res. con comparto	Microzona 4 - Passo Cordone (Foglio di mappa catastale n. 35)	€ 15,00/mq.
C1 - Zone di espansione di Progetto	Microzona 4 - Passo Cordone (Foglio di mappa catastale n. 35)	€ 18,00/mq.
E3 - Nuclei rurali	Microzona 4 - Passo Cordone (Foglio di mappa catastale n. 35)	€ 25,00/mq.
B1 - Completamento a prev. dest. residenziale	Microzona 5 - San Pellegrino (Foglio di mappa catastale n. 24)	€ 8,00/mq., salvo il caso di lotto totalmente ineditato nel quale si applica il valore € 38,00/mq.
B2 - Completamento a prev. dest. residenziale	Microzona 5 - San Pellegrino (Foglio di mappa catastale n. 24)	€ 51,00/mq.
B3 - Compl. convenzionato a prev. dest. residenziale	Microzona 5 - San Pellegrino (Foglio di mappa catastale n. 24)	€ 31,00/mq.
B4 - Compl. convenzionato a prev. dest. res. con comparto	Microzona 5 - San Pellegrino (Foglio di mappa catastale n. 24)	Non presenti comparti di P.R.G. nella microzona
Zona C1 - Zone di espansione di Progetto	Microzona 5 - San Pellegrino (Foglio di mappa catastale n. 24)	Non presenti comparti di P.R.G. nella microzona
ADUP 3 – Area a disciplina urbanistica pregressa P.I.I. San Pellegrino	Microzona 5 - San Pellegrino (Foglio di mappa catastale n. 24)	€ 52,00/mq. per le aree di Tipo B1 (P.R.G. pregresso)
ADUP 3 – Area a disciplina urbanistica pregressa P.I.I. San Pellegrino	Microzona 5 - San Pellegrino (Foglio di mappa catastale n. 24)	€ 28,00/mq. per le aree di Tipo C1 (P.R.G. pregresso)
E3 - Nuclei rurali	Microzona 5 - San Pellegrino (Foglio di mappa catastale n. 24)	€ 25,00/mq.
B1 - Completamento a prev.	Microzona 6 - Zone rurali (Tutti i Fogli di	

dest. residenziale	mappa catastale ad eccezione dei Fogli nn. 8 – 9 – 10 – 14 – 18 – 20 – 24 e 35)	€ 8,00/mq., salvo il caso di lotto totalmente ineditato nel quale si applica il valore € 38,00/mq.
B2 - Completamento a prev. dest. residenziale	Microzona 6 - Zone rurali (Tutti i Fogli di mappa catastale ad eccezione dei Fogli nn. 8 – 9 – 10 – 14 – 18 – 20 – 24 e 35)	€ 49,00/mq.
B3 - Compl. convenzionato a prev. dest. residenziale	Microzona 6 - Zone rurali (Tutti i Fogli di mappa catastale ad eccezione dei Fogli nn. 8 – 9 – 10 – 14 – 18 – 20 – 24 e 35)	€ 29,00/mq.
B4 - Compl. convenzionato a prev. dest. res. con comparto	Microzona 6 - Zone rurali (Tutti i Fogli di mappa catastale ad eccezione dei Fogli nn. 8 – 9 – 10 – 14 – 18 – 20 – 24 e 35)	€ 14,00/mq.
C1 - Zone di espansione di Progetto	Microzona 6 - Zone rurali (Tutti i Fogli di mappa catastale ad eccezione dei Fogli nn. 8 – 9 – 10 – 14 – 18 – 20 – 24 e 35)	€ 17,00/mq.
ADUP 4 – Area a disciplina urbanistica pregressa P.A.P. Passocordone	Microzona 6 - Zone rurali (Tutti i Fogli di mappa catastale ad eccezione dei Fogli nn. 8 – 9 – 10 – 14 – 18 – 20 – 24 e 35)	€ 30,50/mq.
E3 - Nuclei rurali	Microzona 6 - Zone rurali (Tutti i Fogli di mappa catastale ad eccezione dei Fogli nn. 8 – 9 – 10 – 14 – 18 – 20 – 24 e 35)	€ 23,50/mq.
A2 – Agglomerati e testim. a valenza storica	Tutte le 6 Microzone - Intero territorio	€ 10,00/mq.
D1 - Completamento a prev. dest. produttiva	Tutte le 6 Microzone - Intero territorio	€ 37,00/mq.
D2 - Nuovo Impianto a prev. dest. produttiva	Tutte le 6 Microzone - Intero territorio	€ 24,00/mq.
D3 - Espansione a prev. dest. produttiva (P.I.P.)	Tutte le 6 Microzone - Intero territorio	€ 24,00/mq.
ADUS – Area a disciplina urbanistica sovracomunale Piano A.S.I. Remartello	Tutte le 6 Microzone - Intero territorio	€ 24,00/mq.
F1 – Area cimiteriale	Tutte le 6 Microzone - Intero territorio	Non presente (poiché trattasi di proprietà comunale)
F2 - Parco Territoriale Valle Fiume Tavo	Tutte le 6 Microzone - Intero territorio	Valore agricolo (poiché in assenza del Parco Territoriale equiparata a sottozona E2 “di pregio”)
F3 - Servizi e attr. tecnologiche	Tutte le 6 Microzone - Intero territorio	€ 7,00/mq.
F4 - Attr. serv. alle attività economiche e int. generale	Tutte le 6 Microzone - Intero territorio	€ 7,00/mq.
G1 – Verde privato di rispetto	Tutte le 6 Microzone - Intero territorio	Valore agricolo
G2 – Verde privato di filtro	Tutte le 6 Microzone - Intero territorio	Valore agricolo
G3 – Verde privato turistico ricettivo	Tutte le 6 Microzone - Intero territorio	€ 5,00/mq.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

GIUNTA COMUNALE Atto N.ro 98 del 30/11/2021