



COMUNE DI LORETO APRUTINO

Provincia di Pescara

Via dei Mille, 8 – 65014 LORETO APRUTINO – tel. 085-829401 – fax 085-82940250 – P.IVA 00127900686
www.comune.loretoaprutino.pe.it mail: entrate@comune.loretoaprutino.pe.it

SETTORE SETTIMO – ENTRATE – COMMERCIO

Imposte Comunali anno 2017

Novità 2017

Per l'anno 2017 va ricordato che:

- > **dal 2016 è stata eliminata la TASI sull'abitazione principale per i possessori**; rimane invece dovuta la TASI per le abitazioni principali di lusso (Categoria A1, A8 e A9);
- > per legge è introdotta una nuova disciplina per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta di 1° grado;
- > non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola;
- > è prevista la riduzione delle imposte IMU e TASI del 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998;
- > è possibile presentare atti di aggiornamento catastale per la rideterminazione della rendita degli immobili escludendo i cd. imbullonati (macchinari, congegni attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo).

Per entrambi i tributi le scadenze sono le seguenti:
acconto e unica soluzione : entro il **16 giugno 2017**
saldo : entro il **16 dicembre 2017**.

IMU/TASI per abitazioni concesse in comodato a genitoro figli – DA RICORDARE

La disciplina delle abitazioni concesse in comodato, a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge di Stabilità 2016 e delle aliquote deliberate dal Comune, è la seguente:

1. dal 1° gennaio 2017 **la base imponibile sia ai fini IMU che TASI delle unità immobiliari** - escluse quelle classificate nelle categorie A1, A8 e A9 - **concesse in comodato dal soggetto passivo a genitori o figli che le utilizzano come abitazione principale, è ridotta del 50% a condizione** che:

- il contratto sia registrato, e che
- il comodante possieda, oltre a quello concesso in comodato, un solo immobile abitativo in Italia, che deve essere l'abitazione principale del comodante e deve essere ubicato nel Comune di Loreto Aprutino come l'immobile concesso in comodato (sono sempre escluse dal beneficio le unità immobiliari classificate nelle categorie A1, A8 e A9);
- il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nel Comune di Loreto Aprutino (art. 1, comma 10, Legge 208/2015- Legge di Stabilità 2016).

Per godere delle agevolazioni di cui sopra è necessario presentare dichiarazione di variazione IMU - dovuta per legge - disponibile presso l'Ufficio Tributi e sul sito internet del Comune.

TASI – tributo per i servizi indivisibili comunali

La TASI è dovuta sia dal possessore che dall'eventuale utilizzatore di immobili, viene interamente introitata dal Comune ed è destinata a coprire il costo per i servizi indivisibili forniti dal Comune quali, per esempio, pubblica illuminazione, sicurezza stradale, anagrafe, attività culturali, sportive, ecc.

E' dovuta da chiunque possieda (a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, superficie) fabbricati ed aree edificabili, ad esclusione dei terreni agricoli e dell'abitazione principale (escluse quelle classificate nelle categorie A1-A8-A9).

Per abitazione principale ai fini TASI valgono le medesime regole dell'IMU.

Anche la base imponibile della TASI è la medesima dell'IMU, pertanto è indispensabile conoscere la *Rendita Catastale* (R.C.) dell'immobile, che in genere è riportata sul contratto di compravendita o di locazione e nelle visure catastali.

IMU- imposta comunale sugli immobili

E' una imposta legata al possesso di beni immobili. E' dovuta dal proprietario, dall'usufruttuario, dal titolare del diritto d'uso, abitazione o superficie (titolari di diritti reali) di fabbricati, terreni agricoli e aree fabbricabili.

Dal 1° gennaio 2014 non è dovuta **sulle abitazioni principali e relative pertinenze**, ad eccezione di quelle di lusso accatastate nelle categorie A1, A8 e A9.

Dal 1° gennaio 2016 non è dovuta per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola.

Cosa si intende per abitazione principale ai fini IMU e TASI?

A) Abitazione principale e relative pertinenze:

- è abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
- per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2

(cantine, soffitte, locali di deposito), C/6 (garage, box, posti auto) e C/7 (tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale indicata.

B) Abitazioni equiparate a quella principale per regolamento comunale:

1. le abitazioni possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, purché non locate;

2. una sola abitazione di cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE già pensionato nel paese di residenza, e relative pertinenze ammesse di cat. C2, C6 e C7, a condizione che sia non locata e non data in comodato (dal 1° gennaio 2015 ex art. 9-bis D.L. 47/2014) (va presentata dichiarazione).

C) Abitazioni alle quali IMU e TASI non si applicano per legge:

1. unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

2. fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, aventi le caratteristiche di cui al D.M. 22.06.2008;

3. casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

4. unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, da parte di Personale in servizio permanente alle Forze dell'ordine, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica (va presentata dichiarazione);

Nel caso di immobili che godono di agevolazioni di imposta (riduzioni o esenzioni) oppure nel caso in cui il Comune non sia in possesso delle informazioni necessarie alla verifica del corretto adempimento dell'obbligazione tributaria, il contribuente è tenuto a presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo e a pena di decadenza, un' apposita dichiarazione, utilizzando il modello ministeriale predisposto per le variazioni IMU.

Calcolo IMU e TASI

Per effettuare il calcolo dell'IMU e della TASI occorre prima di tutto calcolare la base imponibile, o valore, dell'immobile.

Base imponibile: Rendita catastale rivalutata del 5% x moltiplicatore specifico della categoria

TABELLA DEI MOLTIPLICATORI

Tipo immobile	Categoria catastale	Moltiplicatore per categoria	CALCOLO BASE IMPONIBILE (R.C.= rendita catastale)
Abitazioni	A (esclusi A/10)	160	R.C. x 1.05 x 160
Uffici e studi privati	A/10	80	R.C. x 1.05 x 80
Collegi, scuole, caserme ecc.	B	140	R.C. x 1.05 x 140
Negozi, bar, botteghe	C/1	55	R.C. x 1.05 x 55
Box auto, magazzini, tettoie, cantine, ecc.	C/2 , C/6 e C/7	160	R.C. x 1.05 x 160
Laboratori artigianali, palestre, ecc.	C/3, C/4 e C/5	140	R.C. x 1.05 x 140
Capannoni industriali, centri comm.li, alberghi, teatri ecc. (compresi i fabbr. Rurali strumentali)		65	R.C. x 1.05 x 65
Istituti di credito, cambio e assicurazioni	D/5	80	R.C. x 1.05 x 80

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E TASI 2017
(approvate con delibera di C.C. n. 08 del 01/03/2017)

Tipologia Descrizione	IMU		TASI	Aliquota totale
	Aliquota Comune	Aliquota Stato	Aliquota	
Abitazione principale e pertinenze (categorie catastali A1, A8 e A9)	4,50 per mille Detrazione € 200,00	-----	1,50 per mille	6,00 per mille
Abitazione principale del possessore e pertinenze (altre categorie catastali)	esente	-----	esente	esente
Abitazioni in uso gratuito a genitori o figli (linea retta 1° grado) che le utilizzano come abitazioni principale escluse A1, A8 e A9, se rispettate le condizioni previste dalla Legge, la base imponibile è ridotta del 50%	10,60 per mille	-----	-----	10,60 per mille
Abitazione principale per l'unica unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso	esente	-----	esente	esente
Fabbricati strumentali all'attività agricola	-----	-----	-----	-----
Fabbricati categoria D (no D/10)	3,00 per mille	7,60 per mille	-----	10,60 per mille
Altri fabbricati	10,60 per mille	-----	-----	10,60 per mille
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP iscritti nella previdenza agricola, nonché quelli inclusi nell'elenco della circolare n.9 del 14/06/1993 Min. Finanze	esenti	-----	esenti	Esenti
Terreni agricoli non esenti	9,60 per mille	-----	-----	9,60 per mille
Aree fabbricabili	9,80 per mille	-----	-----	9,80 per mille

Versamento IMU e TASI

Scadenza acconto 16 giugno 2017 e saldo 16 dicembre 2017

Il versamento va eseguito tramite modello F24 pagabile presso qualsiasi banca, ufficio postale o in via telematica.

Codici tributo per modello F24		
Codice catastale Comune di Loreto Aprutino: E691		
Tributo	Codice	descrizione
IMU di competenza del Comune	3912	IMU – abitazione principale A1- A8 –A9 e pertinenze
	3914	IMU – terreni agricoli
	3916	IMU – aree edificabili
	3918	IMU – altri fabbricati
	3930	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D/5 – incremento Comune
IMU di competenza dello Stato	3925	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – quota STATO
TASI di competenza del Comune	3958	TASI - abitazione principale A1- A8 –A9 e pertinenze
	3959	TASI – fabbricati rurali ad uso strumentale
	3960	TASI – aree edificabili
	3961	TASI – altri fabbricati

ALIQUOTE TARI 2017
(approvate con delibera di C.C. n.07 del 01/03/2017)

CAT.	DESCRIZIONE	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	CATG.	DESCRIZIONE	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE
T0001	CAT. DOMESTICA 1 OCCUPANTE	2,18	4,40	T0101	MUSEI BIBLIOTECHE SCUOLE ASSOC. DI CULTO	4,00	0,88
T0002	CAT. DOMESTICA 2 OCCUPANTI	2,53	10,27	T0102	CINEMATOGRAFI E TEATRI	2,54	1,28
T0003	CAT. DOMESTICA 3 OCCUPANTI	2,75	13,20	T0103	AUTOR. E MAGAZ.SENZA ALCUNA VEND.DIRET.	2,39	1,09
T0004	CAT. DOMESTICA 4 OCCUPANTI	2,93	16,13	T0104	CAMP. DISTRIB. CARBURANTI IMP. SPORTIVI	4,47	1,36
T0005	CAT. DOMESTICA 5 OCCUPANTI	3,06	21,26	T0105	STABILIMENTI BALNEARI	2,75	0,79
T0006	CAT. DOMESTICA 6+ OCCUPANTI	3,33	24,93	T0106	ESPOSIZIONI AUTOSALONI	2,94	0,95
T0011	CAT. PERTINENZA DOMESTICA 1 OCC.	2,18	0,00	T0107	ALBERGHI CON RISTORANTI	4,64	0,76
T0012	CAT. PERTINENZA DOMESTICA 2 OCC.	2,53	0,00	T0108	ALBERGHI SENZA RISTORANTE	3,68	0,30
T0013	CAT. PERTINENZA DOMESTICA 3 OCC.	2,75	0,00	T0109	CASE DI CURA E RIPOSO	6,33	0,68
T0014	CAT. PERTINENZA DOMESTICA 4 OCC.	2,93	0,00	T0110	OSPEDALI	5,83	0,63
T0015	CAT. PERTINENZA DOMESTICA 5 OCC.	3,06	0,00	T0111	UFFICI AGENZIE STUDI PROFESSIONALI	8,18	1,93
T0016	CAT. PERTINENZA DOMESTICA 6+ OCC.	3,33	0,00	T0112	BANCHE E ISTITUTI DI CREDITO	13,84	1,80
				T0113	NEG. ABBIGL. CALZATURE LIBRERIA FERRAM.	5,68	0,23
				T0114	EDICOLA FARMACIA TABACCAIO PLURILICENZE	5,76	0,89
				T0115	FILAT. TENDE TAPPETI CAPPELLI ANTIQUARIO	5,22	0,86
				T0116	BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	6,18	0,52
				T0117	ATTIVITA ARTIG. PARRUCCHIERE ESTETISTA	5,97	0,46
				T0118	ATT. ARTIG. FALEGNAME IDRAULICO FABBRO	5,36	0,47
				T0119	CARROZZERIA AUTOFFICINA ELETTRAUTO	6,21	1,17
				T0120	ATT. IND. CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	6,32	1,15
				T0121	ATT. ART. DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	4,65	1,33
				T0122	RISTORANTI TRATTORIE OSTERIE PIZZERIE PUB	8,91	1,48
				T0123	MENSE BIRRERIE HAMBURGERIE	11,04	0,95
				T0124	BAR CAFFE PASTICCERIA	9,32	0,96
				T0125	SUPER. PANE MACELLERIA SALUMI GEN. ALIM.	8,47	1,17
				T0126	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	8,05	1,57
				T0127	ORTOFRUTTA PESCHERIE FIORI PIZZA AL TAGLIO	7,02	1,75
				T0128	IPERMERCATI DI GENERI MISTI	6,87	1,29
				T0129	BANCHI DI MERCATI GENERE ALIMENTARI	6,31	1,83
				T0130	DISCOTECHE NIGHT CLUB	13,03	1,40

RIDUZIONI ED AGEVOLAZIONI

Per informazioni sulle agevolazioni e riduzioni, usufruibili ad istanza del contribuente entro il periodo di imposta, consultare gli art.10.D-17.D-23.D-24.D-26.D di cui al Regolamento TARI di cui alla Delibera di Consiglio n.29 in data 08/09/2014 e smi..

Le Tariffe ed il Regolamento "TARI" sono pubblicati per la consultazione sul sito istituzionale del Comune www.comune.loretoaprutino.pe.it.

AllatariffaTARIsi applica:

Il **Tributo Provinciale** per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene ambientale di cui all'art.19 del D.Lgs. 504/92 pari al **5,00% della TARI** Comunale.

In applicazione delle disposizioni previste dal Regolamento IUC il Comune ha stabilito che il versamento TARI per l'anno 2017 sia effettuato in n.4 rate alle seguenti scadenze:

31 maggio2017 31 luglio2017 30 settembre2017 30 novembre2017

I versamenti dovranno essere effettuati solo ed esclusivamente con i modelli **Mod.F24 precompilati ed inviati dal Comune, pagabili presso qualsiasi sportello postale o bancario.**

SI AVVISA, che il Comune, come disposto dal Regolamento comunale – componente TARI, su richiesta del contribuente, può concedere una maggiore rateizzazione del pagamento di quanto dovuto per importi superiori a € 600,00 per le utenze domestiche ed € 1.200,00 per le utenze non domestiche. La richiesta, comunque, può essere accolta qualora il contribuente risulti in regola con i precedenti pagamenti.

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA :

1. recapiti telefonici : 085-82940231, 085-82940233 – fax diretto 085-82940250;
2. e-mail ufficio: entrate@comune.loretoaprutino.pe.it PEC: comune.loretoaprutino@pec.it.
3. orario di apertura al pubblico martedì e giovedì: ore 09.00-12.30; 15.30-17.30.