



# COMUNE DI LORETO APRUTINO

## PROVINCIA DI PESCARA

### ICI 2011 – pagamento acconto

Gentile Contribuente, Si comunica che è in scadenza il pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili, a tal proposito si comunica che allo stato sono state **CONFERMATE** le imposte, tasse e tributi come per l'anno 2010, 2009, 2008 e 2007. In particolare, per l'ICI si riporta il prospetto che segue:

#### ALIQUOTE PRINCIPALI

- terreni agricoli 6,50 per mille
- aree fabbricabili 6,50 per mille
- abitazione principale 6,20 per mille – solo abitazioni classificate A/1, A/8, A/9

#### ALIQUOTE ALTRI FABBRICATI

- categorie D condotte direttamente 6,50 per mille
- locate o non locate 7,00 per mille
- categorie A/10, C1 e C3 condotte direttamente 6,50 per mille
- non locate o locate 7,00 per mille
- altre categorie 6,50 per mille
- interventi volti al recupero di unità immobiliari nel centro storico (Legge 449/97 - art. 1 c 5) 4,50 per mille

#### DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

**Solo immobili Classificati A/1 – A/8 – A/9**

**per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del decreto n. 504 del 1992.**

**A.** Euro 103,29 per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado;

**B.** Euro 130,00 per abitazione principale per i soggetti aventi al 1° gennaio dell'anno d'imposta i seguenti requisiti:

- 1) essere alla data del 1° gennaio dell'anno d'imposta, titolare di pensione minima INPS e con Un reddito familiare non superiore a 7.000,00 Euro;
- 2) essere portatore di handicap al 1° gennaio dell'anno d'imposta, titolare o meno di pensione Con invalidità al 100% risultante dal certificato di riconoscimento dell'invalidità civile rilasciato dalle competenti strutture pubbliche;
- 2) essere soggetto passivo, il cui nucleo familiare convivente, nell'abitazione oggetto di detrazione, comprende uno o più disabili al 1° gennaio dell'anno d'imposta con invalidità al 100%, risultante dal certificato di riconoscimento dell'invalidità civile rilasciato dalle competenti strutture pubbliche.

In relazione ai punti B2 e B3 si deve avere con riferimento all'anno d'imposta precedente l'anno di competenza del tributo ICI, un reddito complessivo del nucleo familiare ai fini IRPEF al lordo degli oneri deducibili non superiore ad Euro 8.780,00, incrementato ad Euro 11.879,00 in presenza di coniuge ed in ragione di Euro 516,46 per ogni altro componente del nucleo stesso, fiscalmente a carico.

I componenti del nucleo familiare, oltre il titolare o i titolari dell'unica unità immobiliare, non devono possedere a loro volta unità immobiliari di alcun tipo nel territorio nazionale.

**C.** Euro 150,00 per i proprietari di unica unità immobiliare costituente abitazione principale con nucleo familiare così composto:

– entrambi i genitori ed almeno 4 figli a carico con reddito non superiore a Euro 26.743,98

incrementato in ragione di Euro 516,46 per ogni altro figlio fiscalmente a carico;

– un solo genitore e almeno 3 figli a carico con reddito non superiore a Euro 22.873,01 incrementato in ragione di Euro 516,46 per ogni altro figlio fiscalmente a carico.

**D.** Euro 130,00 per le coppie che hanno contratto matrimonio nel corso dell'anno precedente a quello d'imposta e con un reddito familiare per il medesimo periodo non superiore a Euro 30.000,00.

Per l'applicazione di quanto sopra si precisa che il nucleo familiare è quello esistente alla data dell'inoltro della domanda facendo riferimento al periodo di imposta corrente.

#### I VERSAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI :

**o a mezzo apposito MODELLO F24 ovvero**

**SUL C/C/P N° 19882653 INTESTATO A “COMUNE DI LORETO APRUTINO – GESTIONE ICI”**

**Con le seguenti modalità e scadenze**

**- In acconto (prima rata) entro il 16 giugno 2011 versando il 50% dell' imposta dovuta con riferimento alle aliquote e detrazioni per l' anno precedente**

**- A saldo (seconda rata) entro il 16 dicembre 2011 versando l' imposta dovuta per l' intero anno da determinare in base alle aliquote e detrazioni in vigore nell' anno corrente con eventuale conguaglio sulla prima rata pagata**

**- In unica soluzione entro il 16 giugno 2011 applicando le aliquote e le detrazioni dell' anno 2011**

**Il versamento dell' imposta dovrà essere effettuato con arrotondamento all' Euro per difetto se la frazione non è superiore a 0,49 ovvero per eccesso se superiore a detto importo**

**I BOLLETTINI DI C/C/P SONO DISPONIBILI PRESSO IL COMUNE DI LORETO APRUTINO**

Loreto Aprutino li 1 giugno 2011

**L AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

**P.S. SI RICORDA** che il D.L. n. 93 del 27/05/2008 intitolato “esenzione ICI prima casa” pubblicato sulla G.U. n. 124 del 28/05/2008 all'art. 1 comma 1 ha disposto l'esenzione, a decorrere dal 2008, dall'imposta comunale sugli immobili per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, ad eccezione della abitazioni di lusso appartenenti alle categorie A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del decreto n. 504 del 1992.

in base ai commi 2 e 3 del medesimo articolo l'esenzione viene estesa anche alle seguenti fattispecie:

- - alle unità immobiliari assimilate all'abitazione principale in base a regolamento comunale;
- - al coniuge separato non assegnatario della casa coniugale, purché non risulti titolare di un diritto di proprietà o altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale;
- - alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;