

VALORI DI RIFERIMENTO DELLE ZONIZZAZIONI DI P.R.G. AI FINI I.C.I. ED I.R.P.E.F.

DENOMINAZIONE ZONA DEL P.R.G.	SIGLA E NORMA DI RIFERIMENTO (N.T.A.)	NOTE	VALORE a mq. Det. 24 del 26/05/2006 Vigenti fino al 31/12/2009	VALORE a mq. G.C. Delib.n.105 03/11/2009 Rivalutazione Vigenti dal 01/01/2010
Centro storico del capoluogo	A1 - art. 42	Aree scoperte ricadenti all'interno del perimetro del Centro storico Modalità attuativa = come da art. 42 delle N.T.A..	€ 5,00	€ 5,30
Ristrutturazione del capoluogo e delle frazioni	A2 - art. 43	Aree scoperte ricadenti all'interno del perimetro delle zone A2 Modalità attuativa = intervento diretto.	€ 5,00	€ 5,30
Da inserire in programmi di recupero urbano prioritari	A3 - art. 44	Aree scoperte ricadenti all'interno del perimetro delle zone A2 Modalità attuativa = comparto art. 26 L.R. 70/95.	€ 5,00	€ 5,30
Residenziale di completamento di tipo B1 (aree ricadenti nei Fogli di mappa nn. 8 - 9 - 18 - 20)	B1 - art. 47	Modalità attuativa = intervento diretto; Indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,60 mq/mq; Tipologia edilizia = libera Lotto minimo = libero destinazione residenziale = minimo 60% della SE o VE; altri usi consentiti = max. 40% della SE o VE.	€ 52,00	€ 55,09
Residenziale di completamento di tipo B1 (aree ricadenti nei rimanenti Fogli di mappa)	B1 - art. 47	Modalità attuativa = intervento diretto; Indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,60 mq/mq; Tipologia edilizia = libera Lotto minimo = libero destinazione residenziale = minimo 60% della SE o VE; altri usi consentiti = max. 40% della SE o VE.	€ 42,00	€ 44,50
Residenziale di completamento di tipo B2 (aree ricadenti nei Fogli di mappa nn. 8 - 9 - 18 - 20)	B2 - art. 48	Modalità attuativa = intervento diretto/diretto convenzionato; Indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,35 mq/mq; Tipologia edilizia = villino isolato mono o	€ 34,00	€ 36,02

		bifamiliare; Lotto minimo = 1.000 mq. destinazione residenziale = minimo 70% della SE o VE; altri usi consentiti = max. 30% della SE o VE.		
Residenziale di completamento di tipo B2 (aree ricadenti nei rimanenti Fogli di mappa)	B2 - art. 48	Modalità attuativa = intervento diretto/diretto convenzionato; Indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,35 mq/mq; Tipologia edilizia = villino isolato mono o bifamiliare; Lotto minimo = 1.000 mq. destinazione residenziale = minimo 70% della SE o VE; altri usi consentiti = max. 30% della SE o VE.	€ 27,00	€ 28,61
Residenziale di completamento di tipo B3 (aree ricadenti nei Fogli di mappa nn. 8 - 9 - 18 - 20)	B3 - art. 49	Modalità attuativa = intervento diretto/diretto convenzionato; Indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,20 mq/mq; Tipologia edilizia = villino isolato mono o bifamiliare; Lotto minimo = libero destinazione residenziale = minimo 60% della SE o VE; altri usi consentiti = max. 40% della SE o VE.	€ 24,00	€ 25,43
Residenziale di completamento di tipo B3 (aree ricadenti nei rimanenti Fogli di mappa)	B3 - art. 49	Modalità attuativa = intervento diretto/diretto convenzionato; Indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,20 mq/mq; Tipologia edilizia = villino isolato mono o bifamiliare; Lotto minimo = libero destinazione residenziale = minimo 60% della SE o VE; altri usi consentiti = max. 40% della SE o VE.	€ 19,00	€ 20,13
Di completamento misto di tipo B4 (aree ricadenti nei Fogli di mappa nn. 8 - 9 - 18 - 20)	B4 - art. 50	Modalità attuativa = intervento diretto/diretto convenzionato; Indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,30 mq/mq; Tipologia edilizia = libera; Lotto minimo = libero destinazione residenziale = minimo 40% della SE o VE;	€ 32,00	€ 33,90

		altri usi consentiti = max. 60% della SE o VE.		
Di completamento misto di tipo B4 (aree ricadenti nei rimanenti Fogli di mappa)	B4 - art. 50	Modalità attuativa = intervento diretto/diretto convenzionato; Indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,30 mq/mq; Tipologia edilizia = libera; Lotto minimo = libero destinazione residenziale = minimo 40% della SE o VE; altri usi consentiti = max. 60% della SE o VE.	€ 26,00	€ 27,55
Residenziale di espansione - tipologia a villino C1 (aree ricadenti nei Fogli di mappa nn. 8 - 9 - 18 - 20)	C1 - art. 52	Modalità attuativa = comparto art. 26 L.R. 70/95; Indice di utilizzazione territoriale = 30%; Indice di utilizzazione fondiaria = 50% ; destinazione residenziale = minimo 80% della SE o VE; altri usi consentiti = max. 20% della SE o VE.	€ 30,00	€ 31,78
Residenziale di espansione - tipologia a schiera C1 (aree ricadenti nei Fogli di mappa nn. 8 - 9 - 18 - 20)	C1 - art. 53	Modalità attuativa = comparto art. 26 L.R. 70/95; Indice di utilizzazione territoriale = 30%; Indice di utilizzazione fondiaria = 50% ; destinazione residenziale = minimo 70% della SE o VE; altri usi consentiti = max. 30% della SE o VE.	€ 30,00	€ 31,78
Residenziale di espansione - tipologia a palazzina C1 (aree ricadenti nei Fogli di mappa nn. 8 - 9 - 18 - 20)	C1 - art. 54	Modalità attuativa = comparto art. 26 L.R. 70/95; Indice di utilizzazione territoriale = 30%; Indice di utilizzazione fondiaria = 50% ; destinazione residenziale = minimo 60% della SE o VE; altri usi consentiti = max. 40% della SE o VE.	€ 30,00	€ 31,78
Residenziale di espansione - tipologia a villino C1 (aree ricadenti nei rimanenti Fogli di mappa)	C1 - art. 52	Modalità attuativa = comparto art. 26 L.R. 70/95; Indice di utilizzazione territoriale = 30%; Indice di utilizzazione fondiaria = 50% ; destinazione residenziale = minimo 80% della SE o VE; altri usi consentiti = max. 20% della SE o VE.	€ 24,00	€ 25,43
Residenziale di espansione - tipologia a schiera C1 (aree ricadenti nei rimanenti Fogli di mappa)	C1 - art. 53	Modalità attuativa = comparto art. 26 L.R. 70/95; Indice di utilizzazione territoriale = 30%; Indice di utilizzazione fondiaria = 50% ; destinazione residenziale = minimo 70% della	€ 24,00	€ 25,43

		SE o VE; altri usi consentiti = max. 30% della SE o VE.		
Residenziale di espansione - tipologia a palazzina C1 (aree ricadenti nei rimanenti Fogli di mappa)	C1 - art. 54	Modalità attuativa = comparto art. 26 L.R. 70/95; Indice di utilizzazione territoriale = 30%; Indice di utilizzazione fondiaria = 50% ; destinazione residenziale = minimo 60% della SE o VE; altri usi consentiti = max. 40% della SE o VE.	€ 24,00	€ 25,43
Di espansione mista della Fornace - C1	C1 - art. 55	Modalità attuativa = comparto art. 26 L.R. 70/95; Indice di utilizzazione territoriale = 0,41; Indice di utilizzazione fondiaria = come da art. 55 delle N.T.A.; destinazione residenziale = max. 70% della SE o VE (di cui il 50% P.E.E.P.); altri usi consentiti = minimo 30% della SE o VE.	€ 40,00	€ 42,38
Residenziale del P.E.E.P. - tipo C2	C2 - art. 56	Modalità attuativa = Piano P.E.E.P. con la procedura dell'art. 24 L.R. 70/95.	€ 21,00	€ 22,25
Mista di espansione - tipo C3	C3 - art. 57	Modalità attuativa = comparto art. 26 L.R. 70/95; Indice di utilizzazione territoriale = 30%; Indice di utilizzazione fondiaria = 50%; destinazione residenziale = max. 40% della SE o VE; altri usi consentiti = minimo 60% della SE o VE (di cui almeno il 60% a commerciale e/o direzionale).	€ 24,00	€ 25,43
Produttiva di completamento del settore agroalimentare	D1 - art. 60	Modalità attuativa = intervento diretto; Indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,40 mq/mq, elevabile fino a 0,60 mq/mq in caso di ristrutturazione e ampliamento di interventi produttivi esistenti.	€ 25,00	€ 26,49
Produttiva di completamento del settore secondario	D2 - art. 61	Modalità attuativa = intervento diretto; Indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,40 mq/mq, elevabile fino a 0,60 mq/mq in caso di ristrutturazione e ampliamento di interventi produttivi esistenti.	€ 25,00	€ 26,49
Produttiva di espansione P.I.P.	D3 - art. 63	Modalità attuativa = P.I.P. art. 27 Legge 22/10/1971 n. 865.	€ 18,00	€ 19,07

Produttiva di espansione P.I.P. o A.S.I.	D4 - art. 64	Modalità attuativa = P.I.P. art. 27 Legge 22/10/1971 n. 865, oppure Piano territoriale A.S.I. per le aree ivi ricadenti.	€ 21,00	€ 22,25
Agricola normale Agricola intensiva Agricola di interesse ambientale	E1 - art. 66 E2 - art. 67 E3 - art. 68	Modalità attuativa = intervento diretto; Indici di intervento fissati dagli artt. 70 - 71 e 72 della L.R. 18/83 e successive modifiche.	Redd. Dominic. X multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)	Redd. Dominic. X multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)
Per servizi pubblici e per l'istruzione pubblica o privata	F1 - art. 75	Modalità attuativa = Intervento diretto in caso di iniziativa pubblica, Comparto art. 26 della L.R. 18/83 e modifiche in caso di iniziativa privata e/o mista pubb./priv. Indice di utilizzazione fondiaria = 0,80 mq/mq.	€ 10,00	€ 10,59
Trasporti e mobilità	F2 - art. 76	Modalità attuativa = Intervento diretto in caso di iniziativa pubblica, Intervento diretto convenzionato con atto d'obbligo in caso di iniziativa privata e/o mista pubb./priv. Indice di utilizzazione fondiaria = 0,80 mq/mq.	€ 22,00	€ 23,31
Per servizi e attrezzature tecnologiche	F3 - art. 77	Modalità attuativa = Intervento diretto in caso di iniziativa pubblica, Intervento diretto convenzionato con atto d'obbligo in caso di iniziativa privata e/o mista pubb./priv. Indice di utilizzazione fondiaria = 60% della superficie fondiaria.	€ 5,00	5,30
Destinate alla viabilità e parcheggi	F4 - art. 78	Inedificabile.	€ 3,00	€ 3,18
A verde pubblico A verde pubblico attrezzato	F5 - art. 79 F6 - art. 79	Modalità attuativa = Intervento diretto in caso di iniziativa pubblica, Intervento convenzionato in caso di iniziativa privata e/o mista pubb./priv. Indice di utilizzazione fondiaria = 0,30 mq/mq.	€ 10,00	€ 10,59
Attività commerciali o direzionali di interesse locale	G1 - art. 81	Modalità attuativa = intervento diretto; Indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,40 mq/mq;	€ 25,00	€ 26,49
Attività commerciali di interesse territoriali	G2 - art. 82	Modalità attuativa = Intervento urbanistico preventivo (comparto art. 26 della L.R. 18/83 e modifiche); Indice di utilizzazione territoriale = 0,30 mq/mq; Indice di utilizzazione fondiaria = 0,40 mq/mq; Superficie minima lotto = mq. 5.000	€ 18,00	€ 19,07
Speciali per rottami e depositi all'aria aperta	G3 - art. 83	Modalità attuativa = Intervento diretto convenzionato, previo studio di compatibilità ambientale;	€ 10,00	€ 10,59

		Indice di utilizzazione fondiaria = 0,10 mq/mq; Superficie minima lotto = mq. 10.000		
Turistica di completamento	G4 - art. 84	Modalità attuativa = Intervento diretto; Indice di utilizzazione fondiaria = 0,40 mq/mq.	€ 30,00	€ 31,78
Turistica di nuovo insediamento	G5 - art. 85	Modalità attuativa = Intervento urbanistico preventivo (comparto art. 26 della L.R. 18/83 e modifiche); Indice di utilizzazione territoriale = 0,35 mq/mq; Indice di utilizzazione fondiaria = 0,30 mq/mq.	€ 20,00	€ 21,19
Turistica a parco attrezzato di interesse territoriale (Parco turistico attrezzato del Colle dei Cappuccini - Parco turistico attrezzato di Colle Fiorano - Parco turistico di Colle Paterno)	G6 - art. 86	Modalità attuativa = Intervento urbanistico preventivo (comparto art. 26 della L.R. 18/83 e modifiche); Indice di utilizzazione territoriale = 0,20 mq/mq; Indice di utilizzazione fondiaria = 0,15 mq/mq; Superficie minima comparto = mq. 15.000. Fino all'attuazione del piano è assimilabile alle aree agricole.	Fino all'attuazione degli interventi: Redd. Dominic. X multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92) Dall'attuazione degli interventi: € 13,00	Fino all'attuazione degli interventi: Redd. Dominic. X multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92) Dall'attuazione degli interventi: € 13,77
Turistica a parco attrezzato di interesse territoriale (Parco territoriale del fiume Tavo)	G6 - art. 86	Modalità attuativa = Piano consortile intercomunale; Fino all'attuazione del piano è assimilabile alle aree agricole.	Redd. Dominic. X multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)	Redd. Dominic. X multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)
Di rispetto stradale	Art. 89	Assimilabile alle aree agricole.	Redd. Dominic. X multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)	Redd. Dominic. X multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)
Del cimitero e di rispetto cimiteriale	Art. 90	Assimilabile alle aree agricole.	Redd. Dominic. X multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)	Redd. Dominic. X multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)
Di rispetto dell'abitato a verde privato	Art. 91	Assimilabile alle aree agricole.	Redd. Dominic. X multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)	Redd. Dominic. X multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)
Di rispetto ambientale e culturale	Art. 92	Assimilabile alle aree agricole.	Redd. Dominic. X multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)	Redd. Dominic. X multipl. Vigente (come da art. 5 D.Lgs 504/92)