



# COMUNE DI LORETO APRUTINO

Provincia di Pescara

N° 92 Reg. Generale

SETTORE TERZO - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

## DETERMINAZIONE

### N° 37 del Registro del Settore

**OGGETTO:** Ripristino danni causati dagli eventi sismici del 06/04/2009 – Casa di Riposo I° Lotto – I° stralcio.  
AGGIUDICAZIONE LAVORI.

L'anno duemilaundici, il giorno SETTE del mese di APRILE in Loreto Aprutino e proprio ufficio,

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il provvedimento del Sindaco n. 47 in data 28/06/2010, con il quale si affida al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore III° "Assetto ed Uso del Territorio", compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno che le leggi e lo statuto non riservino espressamente agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 267/2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 81 in data 22/07/2010;

Premesso:

- che gli eventi sismici verificatisi in data 06/04/2009 e seguenti hanno causato danni tali da rendere inagibili le strutture pubbliche ospitanti la sede Municipale e la Casa di Riposo;
- che con ordinanza sindacale n. 03/2009 del 09/04/2009 i locali ospitanti la Casa di Riposo sono stati dichiarati inagibili ed è stata disposta l'evacuazione di tutti gli occupanti presso una struttura idonea all'uso;
- che con determina n. 190 del 10/07/2009 si è provveduto ad incaricare l'associazione temporanea di professionisti, costituita dall'Ing. Acciavatti Antonio in qualità di capogruppo e dall'Ing. Acconciamesa Giovanni in qualità di mandante, per la progettazione, D.L., contabilità e coordinamento della sicurezza degli interventi finalizzati al ripristino della funzionalità della Casa di Riposo;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 30/11/2009 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2009-2011 ed il relativo elenco annuale, modificato a seguito dell'inserimento nell'elenco stesso di alcuni lavori tra cui il "Ripristino danni causati dagli eventi sismici del 06/04/2009 – Casa di Riposo I° Lotto – I° stralcio";
- che con delibera della Giunta Comunale n. 45 del 26/03/2010 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ripristino dei danni causati dagli eventi sismici del 06/04/2009 - Casa di Riposo - I° Lotto – I° stralcio" dell'importo di € 301.850,64 per lavori e di € 98.149,36 per somme a disposizione e così per complessivi € 400.000,00;
- che a seguito di intervenute esigenze, con successiva delibera della Giunta Comunale n. 107 del 12/10/2010, si è provveduto a riapprovare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ripristino dei danni causati dagli eventi sismici del 06/04/2009 - Casa di Riposo - I° Lotto – I° stralcio" dell'importo di € 301.850,64 per lavori e di € 98.149,36 per somme a disposizione e così per complessivi € 400.000,00, avente il seguente quadro economico:

A) DA COMPUTO METRICO			
Importo dei lavori		€	287.512,73
Oneri della sicurezza		€	14.337,91
	Totale lavori	€	<u>301.850,64</u>
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
1) IVA sui lavori 10%		€	30.185,06
2) spese tecniche e generali		€	52.600,00
3) CNPAIA 2%		€	1.052,00
4) IVA su spese tecniche e CNPAIA 20%		€	10.730,40
5) art. 92 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.		€	<u>3.581,90</u>
	Totale somme a disposizione	€	<u>98.149,36</u>
	<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	€	<b>400.000,00</b>

- che la copertura finanziaria della somma di € 400.000,00, necessaria per la realizzazione dell'intervento in argomento, è garantita con le somme erogate dalla Compagnia di assicurazione, quale acconto dell'importo corrispondente al presumibile indennizzo dei danni, con imputazione all'intervento 2-01-02-01 - Cap. 22900, Bilancio Corrente Esercizio Finanziario in corso di formazione, gestione R.P. 2009;
- che con determina n. 51/R.G. del 15/02/2011, è stata indetta gara con il sistema della procedura aperta, con aggiudicazione ai sensi degli artt. 82, comma 2 lettera a) e 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e dell'art. 90 n. 554 del D.P.R. 21/12/1999, con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari e con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con la precisazione che il contratto d'appalto sarà stipulato a misura;

Vista la suddetta delibera della Giunta Comunale n. 107 del 12/10/2010;

Vista la suddetta determina n. 51/RG del 15/02/2011;

Preso atto che entro il termine stabilito e cioè le ore 12,00 del 18/03/2011 sono pervenute n. 74 offerte e che oltre detto termine sono pervenute n. 3 offerte;

Dato atto che il giorno 21/03/2011 alle ore 11,25 si è riunita la Commissione di gara in prima seduta pubblica, per lo svolgimento delle operazioni di gara;

Dato atto che il giorno 22/03/2011 alle ore 11,15 si è riunita la Commissione di gara in seconda seduta pubblica, per la continuazione delle operazioni di gara;

Visto il verbale di gara n. 1 del 21/03/2011 e il verbale di gara n. 2 del 22/03/2011, dal quale risulta che i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, in via provvisoria, all'impresa ADRIATICA EDILIZIA Srl Unipersonale con sede a Roma in Via Degli Scialoja n. 6, per l'importo di € 224.527,32, al netto del ribasso del 21,907%, oltre € 14.377,91 per gli oneri della sicurezza e così per un totale di € 238.905,23 oltre IVA 10%;

Visto che l'impresa di cui sopra è in possesso dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici richiesta, categoria OG2 classifica II n. 8874/35/00 del 14/05/2010, rilasciata dalla Bentley SOA Spa con sede legale a Torino;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, quindi, di approvare i suddetti verbali n. 1 e n. 2, allegati alla presente determinazione, procedendo contestualmente all'aggiudicazione in favore della ditta ADRIATICA EDILIZIA Srl Unipersonale con sede a Roma;

Visto lo schema di contratto, predisposto dal Segretario Comunale, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

Visto il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori dei lavori pubblici;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

## D E T E R M I N A

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determina;

- 2) DARE ATTO delle risultanze della gara in argomento, approvando conseguentemente i verbali di gara n. 1 del 21/03/2011 e n. 2 del 22/03/2011, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, relativi all'affidamento dei lavori di "Ripristino danni causati dagli eventi sismici del 06/04/2009 – Casa di Riposo I° Lotto – I° stralcio";
- 3) DARE ATTO che la ditta ADRIATICA EDILIZIA Srl Unipersonale con sede a Roma in Via Degli Scialoja n. 6, è in possesso dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici richiesta, categoria OG2 classifica II n. 8874/35/00 del 14/05/2010, rilasciata dalla Bentley SOA Spa con sede legale a Torino;
- 4) AGGIUDICARE in via definitiva l'appalto in argomento alla ditta ADRIATICA EDILIZIA Srl Unipersonale con sede a Roma in Via Degli Scialoja n. 6;
- 5) PRECISARE che l'importo di aggiudicazione dei lavori è di € 224.527,32, al netto del ribasso del 21,907%, oltre € 14.377,91 per gli oneri della sicurezza e così per un totale di € 238.905,23;
- 6) DARE ATTO che in sede di partecipazione alla gara in argomento, la ditta aggiudicataria ha indicato i lavori che intende subappaltare;
- 7) SVINCOLARE le cauzioni provvisorie prestate in sede di gara dalle ditte partecipanti, precisando che per le ditte non aggiudicatriche lo svincolo verrà fatto successivamente alla pubblicazione della presente determinazione, mentre per la ditta aggiudicataria lo svincolo avverrà al momento della sottoscrizione del contratto e comunque previa presentazione, da parte della stessa, della garanzia fideiussoria definitiva, rilasciata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 8) DISPORRE di procedere alle comunicazioni di legge previste dall'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 9) DARE ATTO che la copertura finanziaria della somma di € 400.000,00, necessaria per la realizzazione dell'intervento in argomento, è garantita con le somme erogate dalla Compagnia di assicurazione, quale acconto dell'importo corrispondente al presumibile indennizzo dei danni, con imputazione all'intervento 2-01-02-01 - Cap. 22900, Bilancio Corrente Esercizio Finanziario in corso di formazione, gestione R.P. 2009;
- 10) APPROVARE l'allegato schema di contratto, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, precisando che lo stipulando atto, nel rispetto dell'art. 192 del D.L. 18/08/2000 n. 267 ha:
- per fine l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto;
  - per oggetto un atto da stipulare in forma pubblica;
  - il contraente è stato scelto come indicato nel presente atto;
- e che tutte le spese inerenti sono a carico della ditta aggiudicataria;
- 11) PRECISARE che l'operatività della presente aggiudicazione è comunque subordinata al fatto che dalla documentazione sostitutiva di quella autocertificata in sede di gara, che deve essere prodotta dall'impresa aggiudicataria, prima della stipula del contratto, non emergano irregolarità con particolare rilievo per quanto riguarda la normativa antimafia;

12) DARE ATTO che il quadro economico post-gara relativo ai lavori in argomento è il seguente:

A) DA COMPUTO METRICO			
importo a base d'asta		€	287.512,73
Importo dei lavori al netto del ribasso del 21,907%		€	224.527,32
Oneri della sicurezza		€	14.337,91
			238.865,23
	Totale lavori	€	
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
1) IVA sui lavori 10%	€	23.886,52	
2) spese tecniche e generali	€	52.600,00	
3) CNPAIA 4%	€	2.104,00	
4) IVA su spese tecniche e CNPAIA 20%	€	10.940,80	
5) art. 92 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.	€	3.622,21	
6) spese di gara	€	600,00	
7) imprevisti	€	11.943,26	
8) economie	€	55.437,98	
	Totale somme a disposizione	€	161.134,77
	<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	€	<b>400.000,00</b>

14) DARE ATTO che si procederà alla pubblicazione degli esiti di gara all'Albo Pretorio del Comune nonché sui siti web: [www.comune.loretoaprutino.pe.it](http://www.comune.loretoaprutino.pe.it) e [www.regione.abruzzo.it](http://www.regione.abruzzo.it);

15) TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario per quanto di competenza.