



COMUNE DI LORETO APRUTINO

C.A.P. 65014

Provincia di Pescara

Tel.: 085 829401

Fax: 085 82940236

Codice Fiscale: 00127900686

- Settore Terzo Assetto ed uso del territorio -

Albo n.

Addì 21.05.2009

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI CON ELEVATA E SPECIFICA QUALIFICAZIONE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Attesa la necessità di redigere il Progetto di Variante al Piano Regolatore Generale al fine di renderlo più rispondente alle mutate esigenze socio-economiche, intende selezionare soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h), del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i secondo quanto previsto dagli artt. 90, comma 6, e 91, comma 2, del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i, e del titolo IV del Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 554/99 e s.m.i, ove compatibile;

Vista la determinazione n. 126/RG del 20/05/2009, avente ad oggetto: "Approvazione avviso pubblico per la selezione di professionisti con elevata e specifica qualificazione per la redazione della variante al piano regolatore generale;

RENDE NOTO

che con il presente avviso verrà istituito, mediante valutazione dei curricula, un elenco di professionisti con elevata e specifica qualificazione per la redazione della Variante al Piano Regolatore Generale.

INVITA

i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h), del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m. e i., a presentare domanda di partecipazione per il presente procedimento.

1. OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato alla istituzione di un elenco di professionisti con elevata e specifica qualificazione per la redazione della Variante al Piano Regolatore Generale comunale, mediante valutazione dei curricula.

Le competenze dei soggetti interessati riguardano nel dettaglio le seguenti materie:

1. Revisione generale del Piano Regolatore del Comune di Loreto Aprutino mediante l'elaborazione di una Variante Generale ai sensi dell'art. 9, comma 3, della Legge Regionale 18/1983 e s.m.i., e degli elaborati previsti dalla medesima normativa;

- a) formulazione degli obiettivi di piano in armonia con quanto previsto dal P.T.;
 - b) analisi sulla struttura geomorfologica, insediativa e socio-economica del territorio comunale;
 - c) individuazione delle aree da sottoporre a speciali misure di salvaguardia per motivi di interesse naturalistico, paesistico, archeologico, di difesa del suolo, di preminente interesse agricolo, di protezione delle risorse idriche, nonché dei vincoli a protezione della viabilità e delle attrezzature ad impianti speciali o molesti, fornendo le relative prescrizioni;
 - d) previsioni di andamento demografico e di occupazione nei diversi settori produttivi;
 - e) indicazione della quota di fabbisogno residenziale da soddisfare mediante il recupero del patrimonio edilizio esistente e con nuove costruzioni;
 - f) distribuzione ed articolazione sul territorio delle aree idonee a soddisfare il fabbisogno residenziale previsto alla precedente lettera e);
 - g) localizzazione ed articolazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, industriali, artigianali e agricoli, alle sedi delle attività terziarie, agli insediamenti turistici, precisando le quantità esistenti e quelle in progetto;
 - h) individuazione delle localizzazioni, delle dimensioni, dell'articolazione per livelli del sistema delle attrezzature di servizio pubblico e delle aree per il tempo libero, con riferimento alle indicazioni del P.T. per le attrezzature e le aree di importanza sovracomunale.
 - i) delineazione delle reti viarie ed infrastrutturali, in riferimento alle indicazioni del P.T. per quelle di importanza sovracomunale;
 - j) localizzazione ed articolazione, in applicazione del P.T. delle aree da destinare all'edilizia economica e popolare in funzione delle reali esigenze locali;
 - k) delimitazione dei centri edificati ai sensi dell'art. IX della legge 22.10.1971, n. 865 e successive modifiche;
 - l) individuazione delle zone di degrado edilizio ed urbanistico e delimitazione degli interventi di recupero di iniziativa pubblica e privata ai sensi dell'art. 27 della legge 5.8.1978, n. 457;
 - m) delimitazione dei centri storici ed i nuclei antichi, onde garantirne la tutela e la utilizzazione sociale, nonché la qualificazione dell'ambiente urbano nel suo complesso;
 - n) individuazione delle aree, dei complessi e degli edifici di interesse storico, artistico ed ambientale su tutto il territorio comunale, precisando quelli da sottoporre a tutela e a restauro conservativo e quelli suscettibili di interventi di manutenzione, di risanamento igienico e di ristrutturazione edilizia;
 - o) normativa tecnica, urbanistica, edilizia, igienico sanitaria, ambientale, per la disciplina di tutela e di uso del suolo e degli edifici, in riferimento agli insediamenti residenziali, produttivi, commerciali, turistici, agricoli, terziari, di servizio e con riguardo alle specifiche destinazioni, ai tipi e modalità di intervento, nel rispetto dei principi generali contenuti nella presente legge. Inoltre, contiene norme di assoggettamento alla disciplina antisismica e per le zone ammesse a consolidamento;
 - p) individuazione e valorizzazione delle costruzioni in terra cruda su tutto il territorio comunale.
2. Valutazione delle invarianti di natura geologica, geomorfologica ed idrogeologica, previa ricognizione degli esistenti studi, ricerche e analisi; valutazione della compatibilità idraulica, sulla base dei piani e degli studi esistenti; formazione delle banche dati e relativi metadati afferenti il quadro conoscitivo per i gli ambiti tematici di competenza;
 3. Valutazione Ambientale Strategica – (V.A.S) per la redazione della Variante al P.R.G. ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4, in applicazione della "Direttiva Europea 2001/42/CE" e definizione della relativa analisi ambientale:
 - a) svolgimento di una verifica di assoggettabilità;
 - b) elaborazione del rapporto ambientale;
 - c) svolgimento di consultazioni;
 formazione delle banche dati e relativi metadati afferenti il quadro conoscitivo per gli ambiti tematici di competenza;
 4. Definizione dei criteri di salvaguardia delle aree agricole e del paesaggio agrario in relazione alle loro peculiarità e valori emergenti, previa verifica aggiornamento delle analisi agronomiche e sul paesaggio agrario esistenti; definizione della metodologia di calcolo dell'edificabilità nelle zone agricole e alla valutazione della superficie agricola utilizzata (S.A.U.); elaborazione di un piano di

ricognizione delle aree a verde pubblico con indicazione di linee di ampliamento e/o potenziale sviluppo; stesura di un regolamento per il governo del verde pubblico esistente e per quello di progetto;

5. Assistenza legale/amministrativa per la predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni eventualmente formulate da privati cittadini, Enti pubblici ed associazioni varie, così come previsto dalla normativa vigente.

2. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI MINIMI

Possono partecipare alla procedura di selezione di cui al presente bando esclusivamente i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h), del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, che al momento della pubblicazione del presente avviso:

1. godano dei diritti civili e politici e siano cittadini Italiani o equiparati ai sensi delle leggi vigenti;
2. siano iscritti ai rispettivi albi professionali:
 - a. per le materie di cui ai punti 1, 3 e 4, è richiesta l'iscrizione all'albo degli "**Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori**" o "**Ingegneri**", nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dall'Ordinamento Giuridico vigente, ovvero equivalente posizione giuridica nell'ambito della Comunità Europea;
 - b. per la materia di cui al punto 2, è richiesta l'iscrizione all'albo dei "**Geologi**" nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dall'Ordinamento Giuridico vigente, ovvero equivalente posizione giuridica nell'ambito della Comunità Europea;
 - c. per la materia di cui al punto 5, è richiesta l'iscrizione all'albo degli "**Avvocati**" nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dall'Ordinamento Giuridico vigente, ovvero equivalente posizione giuridica nell'ambito della Comunità Europea;
3. possiedano comprovata specializzazione ed esperienza professionale ed in particolare:
 - a. esperienza maturata nella pratica del lavoro di gruppo per lo studio di piani urbanistici, con particolare riferimento al ricorso di tecniche di democrazia partecipata o partecipazione a convegni/seminari in tema di pianificazione territoriale;
 - b. per gli incarichi di cui ai punti 1, 2, 3 e 4, dimostrata esperienza consolidata in attività di pianificazione e/o ricerche in ambiti territoriali comunali, similari per tipologie e caratteristiche, al Comune di Loreto Aprutino;
 - c. per l'incarico di cui al punto 5. esperienza professionale nel campo del diritto urbanistico e nella formazione degli apparati normativi della pianificazione;
4. non abbiano impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

È fatto divieto ai professionisti di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in società o raggruppamento. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

3. PROCEDURA DI SELEZIONE

Sulla scorta delle istanze pervenute, il Comune di Loreto Aprutino provvederà a formare, per ogni tema (od eventuale sottotema), un elenco di soggetti, in possesso dei requisiti richiesti e selezionati sulla base dei curriculum presentati.

L'inserimento nell'elenco del professionista, avverrà previa verifica delle esperienze e capacità professionali, valutando l'esperienza acquisita per aver svolto incarichi analoghi a quello da conferire.

Un'apposita Commissione esaminerà, nei 30 giorni successivi alla consegna delle domande, di cui al successivo art. 5, i curriculum pervenuti e organizzerà l'elenco secondo i diversi tematismi professionali oggetto del presente Avviso.

L'elenco così formulato sarà valido fino all'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale comunale.

4. PRECISAZIONI IN RELAZIONE AI SERVIZI TECNICI CHE SI PRESUME DI AFFIDARE SULLA BASE DELL'ELENCO DEGLI INCARICHI RIPORTATO NEL PRESENTE AVVISO

Qualora si dia effettivamente inizio all'avvio del procedimento amministrativo per individuare il/i soggetto/i cui affidare i servizi tecnici indicati nel presente Avviso, che l'Ente presume possano essere affidati, la procedura sarà effettuata ai sensi dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06 e s. m. e i. tra i soggetti individuati in base all'elenco di cui al presente avviso.

I professionisti eventualmente incaricati, non potranno assumere altri incarichi professionali o svolgere prestazioni professionali a favore di terzi, connessi alla redazione della Variante al Piano Regolatore Generale.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'eventuale incarico dovrà essere espletato da professionisti, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della domanda, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

L'Amministrazione comunale si riserva di non affidare i servizi e gli incarichi indicati nel presente Avviso o anche di parte di essi, e ciò anche dopo l'avvenuta pubblicazione del presente Avviso, qualora per qualsiasi ragione si rendesse possibile procedere all'espletamento di tali servizi con personale dell'Ufficio Tecnico dell'Ente o degli uffici consortili di progettazione di cui all'art. 90, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 163/06, ovvero degli organismi di altre pubbliche amministrazioni di cui all'art. 90, comma 1, lett. c), dello stesso D.Lgs. n. 163/06.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati devono manifestare il proprio interesse per l'inserimento nell'elenco di cui al presente Avviso mediante presentazione di apposita domanda, secondo le indicazioni dell'allegato Modello 1, con allegata la documentazione di cui al successivo art. 6, al seguente indirizzo: Comune di Loreto Aprutino, III° Settore - Assetto ed uso del Territorio -, Via Dei Mille n. 8 – 65014 Loreto Aprutino (PE), **entro le ore 12,00 del 04/06/2009**, anche mediante consegna a mano, in apposito plico.

Nel caso il plico venga fatto pervenire a mezzo del servizio postale, indipendentemente dalla data del timbro postale, il recapito rimane a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la domanda non giunga a destinazione presso il protocollo generale entro il suddetto termine. Nel caso il plico venga fatto pervenire mediante consegna a mano, farà fede la data di presentazione stabilita dal timbro a data apposto dal competente Ufficio Protocollo generale di questa Amministrazione.

Il plico dovrà recare sul frontespizio esterno la denominazione e la sede legale del soggetto candidato, ovvero del soggetto qualificato mandatario capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo già costituito, ovvero di tutti i soggetti in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06, nonché riportare la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI CON ELEVATA E SPECIFICA QUALIFICAZIONE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE".

Il suddetto plico, che come di seguito indicato, include la documentazione necessaria per l'ammissione del soggetto candidato, deve essere idoneamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto candidato, ovvero del soggetto qualificato mandatario capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo di soggetti già costituito ovvero da tutti i soggetti in caso di raggruppamento temporaneo da costituire.

Il recapito del plico nel termine sopra indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il suddetto plico deve contenere al proprio interno la documentazione di cui al successivo art. 6, pena la mancata inclusione nell'elenco di cui all'oggetto.

Saranno escluse le domande:

- pervenute dopo la scadenza, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo generale dell'Ente;
- senza curriculum, salvo che sulla domanda sia fatto presente che la stessa documentazione è già stata presentata a questo ente in precedenza, indicandone gli estremi e l'anno di presentazione;
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;

- prive, per gli incarichi elencati nel curriculum, di idonea documentazione rilasciata dalla committenza, o di apposita dichiarazione autentica dell'interessato, attestante il buon esito delle prestazioni rese;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- effettuate da soggetti riuniti in gruppo o associazione temporanea non includenti almeno un professionista iscritto all'Albo professionale da meno di cinque anni.

6. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITÀ DI COMPILAZIONE

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

A) **DOMANDA**, secondo le indicazioni dell'allegato **Modello 1**.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta e sottoscritta dai seguenti soggetti:

- dal professionista singolo, in tal caso;
- da un socio con potere di rappresentanza in caso di studio associato, società di professionisti, società di ingegneria, prestatori di servizi di ingegneria ed architettura, da consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti, o di soggetti che intendano partecipare in forma associata, la domanda dovrà essere presentata da ognuno dei soggetti raggruppati, accompagnandola con una dichiarazione dell'intenzione di associarsi e il ruolo che ciascuno svolgerà nell'ambito dell'A.T.P.

Nella domanda di selezione, pena la nullità dell'istanza, dovrà essere indicata la materia di cui al precedente art. 1 per la quale il soggetto intende qualificarsi.

Nel caso di domanda per più di una delle materie di cui al precedente punto 1, dovrà trattarsi di un raggruppamento di professionisti che dimostri di possedere al suo interno le diverse specializzazioni richieste per le specifiche materie.

Non è consentito ad un soggetto presentare contemporaneamente domande in diversi raggruppamenti, pena l'esclusione di tutte le diverse domande presentate; nel caso in cui venga presentata domanda in forma individuale ed in raggruppamento non verrà presa in considerazione nessuna delle domande prodotte e presentate.

È a cura dei partecipanti l'indicazione completa dei dati personali, compreso il numero e l'anno di iscrizione al relativo Ordine Professionale.

B) CURRICULUM PROFESSIONALE: lo scopo della presentazione del curriculum è quello di permettere al soggetto interessato di manifestare la propria professionalità acquisita nel tempo e dimostrare di possedere la necessaria competenza per le materie nelle quali concorre.

Il curriculum dovranno riportare in particolare i seguenti dati:

- dati anagrafici;
- titoli di studio e professionali;
- altri titoli;
- posizione professionale;
- dotazione di personale;
- dotazione informatica;
- principali incarichi svolti negli ultimi cinque anni, inerenti a servizi simili a quelli per i quali il soggetto stesso concorre. Per ognuno di tali incarichi dovranno essere indicati i seguenti ulteriori dati:
 - nominativo, sede legale e recapito telefonico del committente;
 - periodo di svolgimento del servizio;
 - ammontare del corrispettivo;
 - descrizione dettagliata del servizio svolto.

Per gli incarichi elencati nel curriculum deve essere prodotta, a pena di esclusione, idonea documentazione rilasciata dalla committenza, o apposita dichiarazione autentica dell'interessato, attestante il buon esito della prestazione resa.

Per ogni servizio potranno essere presentate anche immagini e/o elaborati grafici e non, che risultino particolarmente rappresentativi della qualità dell'operato del soggetto dichiarante.

In caso di raggruppamento di professionisti, il curriculum professionale dovrà essere presentato da ognuno dei soggetti raggruppati.

Non sarà presa in considerazione la documentazione relativa ai servizi non attinenti alle materie di cui al presente bando.

7. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, con i relativi allegati (Modello n. "1"), è disponibile sul sito "profilo del committente" <http://www.comune.loretoaprutino.pe.it>

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti al responsabile del procedimento, negli orari di ufficio, fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

Il Servizio comunale competente a fornire tutte le indicazioni relative a quanto indicato nel presente Avviso è il III° Settore - Assetto ed uso del territorio.

8. DISPOSIZIONI FINALI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione dei professionisti, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 30.6.2003 n. 196, saranno raccolti e conservati presso il Comune di Loreto Aprutino per finalità inerenti l'affidamento e la gestione del Bando.

Il presente Bando non è vincolante per il Comune di Loreto Aprutino che si riserva di non affidare alcun incarico.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Arch. Gianni D'ADDAZIO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

“MODELLO N. 1”

AI COMUNE DI LORETO APRUTINO
SETTORE TERZO ASSETTO ED USO
DEL TERRITORIO
Via Dei Mille, 8
65014 LORETO APRUTINO (PE)

Il/la sottoscritto/a.....
Nato/a il a
con studio in
sede legale.....
sede operativa.....
con codice fiscale n.
con partita IVA n.
fax.....
tel.....
e.mail

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI CON ELEVATA E SPECIFICA QUALIFICAZIONE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Per la materia di cui al punto/i dell'art.1 (inserire la materia come da art. 1. OGGETTO)

come:

- libero professionista singolo
- libero professionista associato nelle forme di cui alla legge 23.11.1939 n. 1815 e s.m.i. con.....(precisare i dati dello studio associato: composizione dello studio con l'indicazione del nome cognome, data di nascita, albo di iscrizione , data di iscrizione e luogo di iscrizione di tutti i componenti lo studio associato)
- società di professionisti costituita dai seguenti soggetti.....(indicare nome cognome, data di nascita, albo di iscrizione , data di iscrizione e luogo di iscrizione)
- società di ingegneria costituita dai seguenti soggetti.....(indicare nome cognome, data di nascita, albo di iscrizione , data di iscrizione e luogo di iscrizione)
- prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A(indicare nome cognome, data di nascita, albo di iscrizione , data di iscrizione e luogo di iscrizione)
- raggruppamento temporaneo costituito fra i seguenti soggetti (indicare nome cognome, data di nascita, albo di iscrizione , data di iscrizione e luogo di iscrizione)
- consorzio stabile di costituito dai seguenti soggetti (indicare nome cognome, data di nascita, albo di iscrizione , data di iscrizione e luogo di iscrizione)

Allega fotocopia del seguente documento di identità n. rilasciato da in data

Data

firma

.....