



COMUNE DI LORETO APRUTINO
Provincia di Pescara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 08 del Reg.	OGGETTO: Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Loreto Aprutino. APPROVAZIONE
Data 12/05/2015	

L'anno duemilaquindici, il giorno dodici del mese di maggio alle ore 20,15, nella sala polivalente "O. Farias", stante la temporanea inagibilità della sala consiliare del Comune.
Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Gabriele STARINIERI – Sindaco	X		Alberto CERRETANI	X	
Gianni DI FERMO	X		Remo GIOVANETTI	X	
Mario NICCOLO'	X		Claudio BUCCELLA	X	
Maria MASCIOLI	X				
Antonio ACCIAVATTI	X				
Maria Elena TESTI	X				
Rocco D'AMICO	X				
Simona COSTANTINI	X				

Assegnati n. 11

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:

Presenti n. 11

In carica n. 11

-

Assenti n. 00

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Sig.ra Maria Elena TESTI;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario comunale dott.ssa Francesca DIODATI. La seduta è Pubblica.
- Vengono nominati scrutatori i signori: Mascioli, Niccolò, Cerretani.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'approvazione di specifico *"Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Loreto Aprutino"* al fine di disciplinare la valorizzazione e la cessione del patrimonio dell'Ente e, in particolar modo, di quello non più rispondente alle esigenze istituzionali dell'Amministrazione stessa, in un contesto di trasparenza e di economicità;
- Che l'art. 12, 2° comma, della Legge 15 maggio 1997, n. 127 *"Disposizioni in materia di alienazione degli immobili di proprietà pubblica"* dispone espressamente:
comma 2. *"I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla Legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato"*;
- Che inoltre l'art. 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"* prevede che *"Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto, il Comune e la Provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione ed il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni"*;

Quanto sopra premesso;

VISTO l'art. 42, comma 2°, lettera a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"* dal quale si evince la competenza consiliare in ordine all'approvazione dei regolamenti comunali, salva l'ipotesi di cui al successivo art. 48, comma 3°, che demanda alla competenza della giunta l'adozione dei regolamenti sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal consiglio;

VISTO l'allegato schema di *"Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Loreto Aprutino"* all'uopo predisposto dal Settore III – *"Servizio Urbanistica"*, composto da complessivi n. 19 articoli;

RITENUTO il suddetto schema di regolamento confacente con le esigenze, l'organizzazione e le peculiarità del Comune di Loreto Aprutino e, di conseguenza, meritevole di approvazione;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la Legge 15 maggio 1997, n. 127 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo in vigore;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo n. 267/2000 che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli n. 8 - contrari ZERO, resi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e n. 8 votanti, essendosi astenuti n. 3 consiglieri (Giovanetti, Cerretani, Buccella);

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;

- 2) APPROVARE l'unito "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Loreto Aprutino*", composto da complessivi n. 19 articoli, il quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) DARE ATTO che il suddetto Regolamento entrerà in vigore il quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione della presente deliberazione di approvazione, così come espressamente previsto all'art. 17 del regolamento stesso;
- 4) DARE ATTO altresì che il Regolamento approvato verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line unitamente alla relativa deliberazione approvativa, per quindici giorni consecutivi, nonché permanentemente sul sito web dell'Ente, in ossequio all'art. 18 del medesimo;
- 5) TRASMETTERE copia del Regolamento, per opportuna conoscenza e per quanto di eventuale rispettiva competenza, ai responsabili di Settore titolari delle P.O. istituite nel Comune;

Successivamente, stante l'urgenza il Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 8 - contrari ZERO, resi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e n. 8 votanti, essendosi astenuti n. 3 consiglieri (Giovanetti, Cerretani, Buccella),

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.