



COMUNE di LORETO APRUTINO

PROVINCIA DI PESCARA

SETTORE QUARTO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

BANDO DI CONCORSO N° 1/2015

per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV - Lavori pubblici

Vista la Legge Regionale n. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni; Vista la Legge 06/03/1998 n. 40; Vista la Legge 23/05/2014 n. 80;

Vista il D.P.R. 28/12/2000 n. 445; Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 24/11/2015 avente ad oggetto "Bando Assegnazione Alloggi E.R.P. - Atto di Indirizzo"; Vista la Determina del Responsabile del Settore IV - Lavori pubblici n. 334/RG del 26/11/2015 di approvazione dello schema di Bando per l'assegnazione di alloggi E.R.P. e dello schema di richiesta per la partecipazione a detto Bando;

rende noto

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e sino alla data del 02/04/2016 prorogata al 02/04/2016 per i lavoratori emigrati residenti nell'area europea ed al 02/05/2016 per quelli residenti in paesi extra europei, è aperto il concorso pubblico destinato alla formazione della graduatoria generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

I requisiti per la partecipazione al bando di concorso sono i seguenti:

a) essere cittadino italiano o cittadino appartenente ad uno Stato dell'Unione Europea.

Gli extracomunitari sono ammessi su limiti di permesso o carta di soggiorno, iscritti nelle liste di collocamento o esercenti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Loreto Aprutino, salvo che si tratti di lavoratori distanti a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali complessi nel medesimo Comune.

Può partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero, per il quale è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale.

Per attività lavorativa principale si intende quella dalla quale si ricava il maggior cespuglio di reddito. e) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, allo nell'ambito territoriale cui si applica il bando di concorso.

È adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lettera b) dell'art. 23 della Legge 392/78 e la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art.13 della medesima legge sia: non inferiore ai 45 mq. per un nucleo familiare composto da una o due persone, non inferiore a 60 mq. per 3/4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre.

Nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi, su la superficie abitativa degli alloggi stessi si applica, di un terzo gli standard abitativi come sopra determinati. Le complessive proprietà è considerata adeguata ai bisogni del nucleo familiare.

d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore complessivo, determinato ai sensi della legge 392/78, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando. Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla citata legge 392/78, con i parametri di cui alla lett. d), art. 2 L.R. 96/96 e modifiche.

e) assenza di procedimenti assegnazioni, in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o posto senza dar luogo al risarcimento del danno.

f) assenza di occupazioni abusive di alloggi di edilizia residenziale pubblica nei cinque anni precedenti la data di pubblicazione del bando, a partire dalla data di riconoscimento dell'occupazione abusiva ai sensi della legge 24/05/2014 n. 80 art. 5 comma 1 bis.

g) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 45/778 e successive modificazioni ed integrazioni, non superiore al limite vigente al momento della scadenza del bando.

Tale reddito, riferito alla famiglia tipo di due componenti, è attualmente pari ad euro 18.883,83.

Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo familiare medesimo è ridotto di € 516,46 per ogni altro componente oltre i due, sino ad un massimo di € 3.068,76. La presente disposizione non si applica ai figli a carico in quanto, per questi, analogo riduzione è già prevista dalla norma richiamata senza limiti numerici.

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso, come risultanti dalle dichiarazioni dei redditi anno 2015 riferite al 2014 ovvero, in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione medesima, la somma dei redditi imponibili risultanti dalla certificazione consegnata dai soggetti erogatori.

Sono escluse, la indennità una tantum percepita a titolo di risarcimento per danni fiscali, nonché le indennità di accompagnamento per i portatori di handicap.

h) non aver subito in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c), d), e), g) ed anche dagli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di pubblicazione. Il requisito di cui alla lettera g) deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente.

NUCLEO FAMILIARE

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e degli affiliali con i loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando o sia dimostrabile nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza tendita abbia carattere di stabilità o sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.

Tale forma di convivenza deve essere stata instaurata da almeno due anni ed essere comprovabile esclusivamente con certificazioni anagrafiche.

La validazione del nucleo familiare verrà altresì effettuata ai sensi della L.R. 31/2001 di seguito riportata.

"Al fini della determinazione del punteggio relativo al nucleo familiare, si tiene conto anche dei figli concepiti entro la data di scadenza del bando di concorso.

Il concepito, previa autocertificazione o presentazione di certificato medico che attesti la posizione di fatto, viene conteggiato a tutti gli effetti nella formazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi.

Il verificarsi dell'evento della nascita, da comunicarsi entro 30 (trenta) giorni dal parto, conferma la posizione nella citata graduatoria ai fini dell'assegnazione dei suddetti alloggi.

Qualora, invece, per qualsiasi causa, non si venissero l'evento della nascita, si procede alla revisione della graduatoria.

Si tiene altresì conto che prima dell'approvazione della graduatoria definitiva possono verificarsi variazioni numeriche (le verifiche numeriche possono essere determinate, oltre che dai bambini nati nel frattempo, anche da adozioni o da morte di membri del nucleo familiare) del nucleo familiare che vanno, comunque, ad incidere sul punteggio finale.

AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

I requisiti e le condizioni per la partecipazione sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, ed eccezione della condizione soggettiva A-5 e delle condizioni oggettive B-1, B-2, B-3.

PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti criteri di priorità:

Vista la Legge 06/03/1998 n. 40; Vista la Legge 23/05/2014 n. 80; Vista la Legge 24/11/2015 avente ad oggetto "Bando Assegnazione Alloggi E.R.P. - Atto di Indirizzo"; Vista la Determina del Settore IV - Lavori pubblici n. 334/RG del 26/11/2015 di approvazione dello schema di Bando per la partecipazione a detto Bando;

rende noto

CONDIZIONI SOGGETTIVE:

A-1) reddito pro-capite del nucleo familiare determinato con le modalità di cui all'art. 2 lettera f) della L.R. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni.

- pari al corrispondente valore di pensione minima INPS per persona pari 2

- superiore al corrispondente valore di pensione minima INPS per persona pari 1

Tale classe di reddito viene automaticamente aggiornata in relazione alle modificazioni del limite di assegnazione

A-2) richiedenti con il nucleo familiare composto da:

- 3 unità: punti 1

- 4 unità: punti 2

- 5 unità: punti 3

- 6 unità od oltre: punti 4

A-3) richiedenti che alla data di presentazione della domanda hanno superato il 70° anno di età: punti 2;

so vivono soli o in coppia: punti 3;

A-4) famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda e famiglia la cui costituzione è prevista entro un anno: punti 1

Il punteggio è attribuibile, a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età, soltanto quando la famiglia richiedente vive in condizioni, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.

A-5) presenza di handicappati gravi nel nucleo familiare: punti 2

E' considerato handicappato grave colui al quale la minorazione, singola o multiple, ha ridotto l'autonomia personale, corporea, sensoriale, in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione.

A-6) emigrati rientrati unitamente al nucleo familiare da non oltre un anno alla data di pubblicazione del bando o che ritornato entro un anno dalla data stessa: punteggio punti 1

I punteggi A-3 ed A-4 non sono cumulabili con il punteggio previsto al punto A-5

Non possono in ogni caso attribuirsi più di 6 punti per il complesso delle condizioni soggettive.

CONDIZIONI OGGETTIVE:

B-1) situazione di grave disagio abitativo esistente da almeno due anni alla data del bando o dovuta a:

B-1-1) abitazione in baraccata, soffitta, bassi e simili, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi regolamentari: punti 2

B-1-2) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, con utilizzazione degli stessi servizi: punti 2

La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria di cui si procedeva punto B-1-1 derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.

Per locali impropriamente adibiti ad abitazioni, è sempre che siano privi di servizi propri regolamentari, si intendono tutti quei locali che per la loro struttura o originaria destinazione, secondo la licenza comunale ed autorizzazione catastale, non sono destinati ad abitazione.

Per servizi regolamentari si intende la fruizione di uno spazio ove risultino essere rispettivamente: il locale cucina, il bagno composto da wc, bidet, lavabo, vasca normale o doccia.

Per bassi e simili si intendono i locali ricavato fra l'ultimo piano ed il tutto senza pianifera.

Per bassi e simili si intendono i locali situati sotto il livello stradale da tutti o quasi tutti i lati che non presentino condizioni edilizie ed abitabilità secondo il D.M. Sanità del 5/1/1975.

B-2) situazione di disagio abitativo per sovraffollamento, esistente da almeno un anno: B-2-1) da due a tre persone a vano utile: punti 1

B-2-2) oltre tre persone a vano utile: punti 2

Per vano utile si intende ogni locale di superficie non inferiore a mq. 3, con esclusione della cucina o dei servizi, che non sia a suo diretto utilizzo abitativo.

B-3) abitazione da almeno un anno in alloggio erigibile, riconvertito tale quello privo di servizi/igiene o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione: punti 2

Per normali interventi manutentivi si intendono quelli indicati all'art. 31, primo comma lettera a) della L. 457/78.

B-4) richiedenti che abitino in alloggio da rilasciarsi a seguito di:

provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale; verbale di conciliazione giudiziale; ordinanza di sgombero; collocazione a riposo di dipendenti pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio: punti 4

Le condizioni B-1, B-2, B-3 devono essere certificate dalla A.S.L. competente con actualità alla data di pubblicazione del bando.

Le condizioni previste nella categoria B-1 non sono cumulabili fra loro e con quelle previste nelle categorie B-2 e B-3.

Le condizioni della categoria B-2 non sono cumulabili con quelle della categoria B-3.

Le condizioni B-4 non è cumulabile con le altre condizioni oggettive.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

RICORSI IN OPPOSIZIONE -

Il Comune, compiuta l'istruttoria e l'attribuzione provvisoria dei punteggi, trasmette in domanda e la relativa documentazione alla Commissione di cui all'art. 7 L.R. 96/96, che procede alla redazione della graduatoria provvisoria da pubblicare, entro 15 GG dalla sua formazione, nell'iblo Prescro on line del Comune di Loreto Aprutino per 15 giorni consecutivi.

Ai lavoratori emigrati all'estero viene data notizia dell'eventuale pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita a mezzo raccomandate.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria e, per i lavoratori emigrati al'estero entro 30 giorni dalla formazione della comunicazione, gli interessati possono presentare opposizioni, in carta legale, alla Commissione che provvede, sulla base dei documenti qui acquisiti o allegati al ricorso, entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva, priva di elaborazione in forma pubblica da parte del Presidente della Commissione stessa, dei servizi fra i concorrenti con lo stesso punteggio.

All'infizio di ciascuna classe di punteggio vengono sorteggiati, in via prioritaria e collocati nelle prime posizioni i richiedenti ai quali è stata riconosciuta una delle due condizioni previste dal punto B-1 o la condizione di cui al punto B-4.

VALIDITA DELLA GRADUATORIA

La graduatoria definitiva del Bando di Concorso conserva la sua efficacia sino alla formazione di nuova graduatoria conseguente ad un nuovo bando di concorso, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 96/96. L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria, è effettuata con la modalità prevista dagli artt. 12, 13 e 14 della L.R. 96/96.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere compilata unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Loreto Aprutino ed in distribuzione presso:

l'Ufficio Tecnico negli orari di apertura al pubblico

- il Sito Internet del Comune di Loreto Aprutino.

Le informazioni utili per la compilazione della domanda potranno essere assunte presso:

Ufficio tecnico Via Roma, 26 - Martedì e Giovedì - ore 9.00-13.00 e 16.00-18.00

La domanda, debitamente sottoscritta, devono essere presentate direttamente al Comune o spedita tramite raccomandata postale ar. Per quale spedita a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettazione.

La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione. La firma deve essere apposta in presenza del responsabile addetto ovvero al domanda deve essere fornita unitamente a copia fotostatica di un documento elettronico del sottoscrittore, in corso di validità.

Per la presentazione delle domande il formato è fissato in 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando e con entro il 02/02/2016.

Per i lavoratori emigrati all'estero dello famiglie si prorogato, di 60 giorni per i residenti nell'area europea, di 90 giorni per i residenti in Paesi extra europei.

Sono escluse dal concorso i concorrenti che abbiano presentato o spedito la domanda dopo la scadenza del termine fissato.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alle domande devono essere allegati, incompreso le condizioni, i documenti utili ai fini dell'ammissione o dell'attribuzione dei punteggi preferenziali e precissamente:

-carta d'identità o carta di soggiorno (datatecomunitarie).

-certificato dell'A.S.L. con data non anteriore a quella di pubblicazione del bando, indicante la diagnosi, patologicamentale e le condizioni dell'individuo occupato dal richiedente (certificazione categorica B-1, B-2, B-3).

-certificato attestante il riconoscimento della condizione di handicapo grave in corso di validità, -segna, convalidamento assicurativo rilasciato alloggio, con validazione.

-documenti devono essere prodotti in carta libera.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è determinato, salvo eventuali successive modifiche legislative, ai sensi del titolo III della L.R. 96/96, o successivamente modificazioni o loro conte dei criteri oggettivi degli alloggi o del reddito complessivo del nucleo familiare dell'assegnatario.

Fanno parte dei servizi parali previsti dall'art. 76 l) P.R. 445/2000, qualora del controllo venga in non verificato dal Comune della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante esecuta dai benefici eventuale conguaglio di provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 l) P.R. 445/2000).

CONTROLLI E SANZIONI

Al sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostituite.

Fanno parte dei servizi parali previsti dall'art. 76 l) P.R. 445/2000, qualora del controllo venga in non verificato dal Comune della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante esecuta dai benefici eventuale conguaglio di provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 l) P.R. 445/2000).

NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge regionale n. 96/96 o modificata.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AI SENSI DELLA L. 24/1990

In oltreimpenza a quanto disposto dall'art. 8 comma 3 della L. 24/1990, si comunica che il procedimento sarà avviato al momento della ricezione delle domande e che gli elementi di cui al comma 2 del predetto articolo sono i seguenti:

Amministrazione competente: Comune di Loreto Aprutino

Oggetto del procedimento: Bando di Concorso Edilizia Residenziale Pubblica

Ufficio Responsabile: Ufficio Tecnico

Responsabile del Procedimento: Ing. Claudio Di Ventura

Rimandi utilizzabili in caso di inattività dell'Amministrazione: Direzione giurisdizionale ai Tar

Data di costituzione istanze: Dalla pubblicazione dell'avviso pubblico alla data del 02/02/2016. Per i lavoratori emigrati all'estero dello famiglie e conguaglio di 60 giorni per i residenti nell'area europea, di 90 giorni per i residenti in Paesi extra europei.

La graduatoria sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Loreto Aprutino, per 15 giorni consecutivi, ore 9.00-13.00 e 16.00-18.00.

Informazioni relative alla raccolta dei dati personali (Legge n. 675/1996). Finalità della raccolta: La presente raccolta personale finalità istituzionali riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tali raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria del Bando di Concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Modalità di trattamento: Il trattamento dei dati avviene tramite l'insertimento in banche dati automatizzate ed l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente. Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria. Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di Loreto Aprutino. Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dall'art. 13 della Legge n. 675/1996.