



## **GIUNTA REGIONALE**

Via Salaria Antica Est 27/F - 67100 L'AQUILA ☐ tel. 0862/3641 *Sito Web:*  
*www.regione.abruzzo.it/xAmbiente* ☐ *PEC: [dph004@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dph004@pec.regione.abruzzo.it)*

### **DIPARTIMENTO**

*"DPH – Turismo, Cultura e Paesaggio"*

### **SERVIZIO DPH004**

*"Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio"*

## **L.R. N°40 -17**

### **Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente**

Ci giunge da molti Comuni richiesta di chiarimenti in merito all'applicabilità della L.R. 1 Agosto 2017 n° 40 "Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Destinazioni d'uso e contenimento dell'uso del suolo, modifiche alla L.R. 96/2000 ed ulteriori disposizioni" a seguito dell'impugnativa del Governo. Non è stata impugnata dal Governo l'intera legge, ma solo il comma 4 dell'articolo 4 e gli artt. 5 e 7". Nel merito, al comma 4 dell'articolo 4 il Governo fa rilevare che "è ammessa variazione anche in deroga ai limiti e prescrizioni edilizie di strumenti urbanistici ed edilizi comunali vigenti...". Tale disposizione presenta profili di illegittimità costituzionale, in quanto determina una elusione dell'obbligo di sottoporre a Valutazione ambientale strategica la modifica dei piani o programmi potenzialmente oggetto di Vas.

L'articolo 5 prevede gli ambiti di esclusione, rinviando ai Comuni l'individuazione delle aree sulle quali non possono avvenire le variazioni di destinazione d'uso. Le aree da stralciare vanno desunte da programmi e piani vigenti in ambito regionale. La censura, domanda alla Regione questo compito, la quale, di fatto, ha già individuato le criticità di dette aree soggette a vincoli alluvionali, sismici, geologici e idrogeologici contenute nei piani regionali approvati e vigenti.

Tali censure, verranno controdedotte e con atto di precisazione recepito quanto indicato nel motivato intervento del Governo. L'articolo 7 (rapporto del Piano demaniale marittimo col Piano naturalistico della Pineta Dannunziana), non è stato riconosciuto legittimo dal Governo, pertanto si recepiscono integralmente le censure e si provvederà al suo stralcio.

La L.R. 40 resta vigente e può essere applicata e sulle disposizioni impuginate seguiranno delle disposizioni applicative.