



# COMUNE DI LORETO APRUTINO

## Provincia di Pescara

### SETTORE III – “Servizio Urbanistica”

**OGGETTO:** Legge Regionale 01/08/2017, n. 40 “Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Destinazioni d’uso e contenimento dell’uso del suolo, modifiche alla L.R. 96/2000 ed ulteriori disposizioni”. Deliberazione di C.C. n. 36 del 27/10/2017. **AVVISO**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Legge Regionale 01/08/2017, n. 40 “Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Destinazioni d’uso e contenimento dell’uso del suolo, modifiche alla L.R. 96/2000 ed ulteriori disposizioni” pubblicata sul B.U.R.A. Speciale N. 85 del 09/08/2017;

Richiamati di tale L.R. in particolare:

- l’art. 5 “Disposizioni applicative ed ambiti di esclusione”, 1° e 2° comma;
- l’art. 3 “Disciplina degli interventi di recupero”, 4° comma;

i quali demandano ad atto deliberativo del Consiglio Comunale precise facoltà in merito alle modalità applicative delle disposizioni della L.R. 40/2017 nei rispettivi ambiti territoriali;

#### RENDE NOTO

a tutti gli interessati:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27/10/2017, esecutiva a norma di legge, si è tra l’altro provveduto a:
  - **PRENDERE ATTO** dell’entrata in vigore della Legge Regionale 01/08/2017, n. 40 “Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Destinazioni d’uso e contenimento dell’uso del suolo, modifiche alla L.R. 96/2000 ed ulteriori disposizioni”, nel testo pubblicato sul B.U.R.A. Speciale n. 85 del 09/08/2017, la cui applicazione diretta sul territorio comunale è già stabilita nei tempi indicati dal comma 2° dell’art. 5 di essa;
  - **STABILIRE** che l’applicazione nel territorio del Comune di Loreto Aprutino delle disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente contenute nella suddetta L.R. 40/2017 sia regolata da specifiche limitazioni e prescrizioni debitamente riportate sull’atto deliberativo;
  - **DISPORRE**, in virtù della facoltà espressamente attribuita al Comune dall’art. 3, 3° comma della L.R. 40/2017, per gli interventi di recupero che afferiscano alla prima casa, la riduzione al 30 per cento del contributo straordinario eventualmente dovuto a titolo di monetizzazione degli standards previsto dall’art. 3 del D.M. 1444/68 ai sensi dell’art. 3, 3° comma della stessa legge regionale, al fine di agevolare il soddisfacimento dei bisogni dettati principalmente da esigenze di crescita dei nuclei familiari.
- che sul sito internet comunale: [www.comune.loretoaprutino.pe.it](http://www.comune.loretoaprutino.pe.it), in evidenza sulla home page, nonché nella sezione dedicata all’Ufficio URBANISTICA (LINK: <http://www.comune.loretoaprutino.pe.it/servizi/urbanistica>) è pubblicato il presente avviso unitamente alla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27/10/2017 nel suo testo integrale. Si invita la cittadinanza a prenderne opportuna visione.
- che per quanto previsto dall’art. 5, 2° comma, della L.R. 40/2017, le relative disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente SONO GIÀ APPLICABILI sul territorio del Comune di Loreto Aprutino in ossequio alla deliberazione di Consiglio Comunale sopra richiamata.

Loreto Aprutino, li 06/11/2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Geom. Luciano Di Carlo)